

Znak sprawy : GKMiN.7125.24.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 458/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 01 lipca 2021 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>195/5</b>	Udział wynoszący <b>7165/12981</b> w działce nr 195/5 o powierzchni 175 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Kościuszki 3</b>	OL1P/00046415/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>51 643,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 3 przy ul. Kościuszki w Białej Piskiej, położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, łazienki, korytarza oraz kotłowni o powierzchni użytkowej 56,26 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,56 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,83 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					
Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00046415/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pieszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:					
W dziale I: bez wpisów					
W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.					
<b>W dziale III:</b> Ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 230/5, 230/2, 231/1. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 219 z KW OL1P/00013215/8 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej.					
<b>W dziale IV:</b> Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **26.01.2023 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **26.01.2023 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **15.12.2022 r.** do dnia **05.01.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA  
*Joanna Krzemińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)