

RiGN.6845.1.202.10.2020

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014.1490)

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biała Piska położonych w Bemowie Piskim według niżej zamieszczonego wykazu:**

Numer działki	Powierzchnia	Obręb położenia	Nr KW	Opis nieruchomości wg użytku	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz wywoławczy (netto)	Wadium
Cz. dz. 20/72	26 m <sup>2</sup>	Bemowo Piskie ul. Lipowa	OL1P/00030567/5	Grunty zadrzewione i zakrzewione (kl. LZ)	Niezabudowana działka gruntu pod lokalizację garażu-biaszaka Boks nr 1	62,40 zł	10,00 zł
Cz. dz. 20/72	26 m <sup>2</sup>	Bemowo Piskie ul. Lipowa	OL1P/00030567/5	Grunty zadrzewione i zakrzewione (kl. LZ)	Niezabudowana działka gruntu pod lokalizację garażu-biaszaka Boks nr 2	62,40 zł	10,00 zł
Cz. dz. 20/188	21 m <sup>2</sup>	Bemowo Piskie ul. Lipowa	OL1P/00021940/8	Tereny mieszkaniowe (kl. B)	Niezabudowana działka gruntu pod lokalizację garażu-biaszaka Boks nr 4	54,60 zł	10,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcовой i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 23 w dniu **06 listopada 2020 r.:**

godz. 10:00 – działka nr 20/72 ul. Lipowa - boks nr 1
godz. 11:00 – działka nr 20/72 ul. Lipowa – boks nr 2
godz. 12:00 – działka nr 20/188 ul. Lipowa – boks nr 4

2. Przewidywany okres dzierżawy pięć lat.

3. Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **31.10.2020 roku z zaznaczeniem numeru działki i obrębu położenia.**

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu.
5. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
6. Do kwoty czynszu wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
7. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zgłoszenie zamiaru budowy garażu właściwemu organowi wymaga odrębnego postępowania dzierżawcy.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej oraz w miejscowości Bemowo Piskie.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkanowej i Nieruchomości, tel. 87 42 41 369.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 02.10.2020 r.

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Renata Zyskowska  
tel: +48 87 424 13 69  
28-09-2020 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdziła: Kierownik Referatu Ayneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
28-09-2020 r.