

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 613/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 sierpnia 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	20/216	34 m ² /Bp	Bemowo Piskie, ul. Kwiatowa	OL1P/00030567/5	2365,00
2.	20/217	34 m ² /Bp			2365,00
3.	20/218	34 m ² /Bp			2365,00
4.	20/219	34 m ² /Bp			2365,00
5.	20/220	34 m ² /Bp			2365,00
6.	20/221	34 m ² /Bp			2365,00
7.	20/222	34 m ² /Bp			2365,00
8.	20/223	34 m ² /Bp			2365,00
9.	20/224	34 m ² /Bp			2365,00
10.	20/225	34 m ² /Bp			2365,00
11.	20/226	34 m ² /Bp			2365,00
12.	20/227	34 m ² /Bp			2365,00

13.	20/228	34 m ² /Bp	2365,00
14.	20/229	34 m ² /Bp	2365,00
15.	20/230	34 m ² /Bp	2365,00
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.			
Przeznaczenie nieruchomości			
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG 7331-46/09 z dnia 16.12.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak: BiRG.6730.37.2017 z dnia 11-07-2017 r. zostały przeznaczone pod budowę budynków garażowych w zabudowie szeregowej.			
Opis nieruchomości			
Nieruchomości położone są w miejscowości Bemowo Piskie przy ul. Kwiatowej, na skraju zabudowy. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną poprzez działkę nr 20/32 . Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnie- teren w miarę suchy, lekko pofałdowany.			
Zobowiązania i obciążenia			
Obciążenia: Przedmiotowe działki nie są obciążone ciężarami hipotekami, w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00030567/5 w wersji elektronicznej stwierdzono: - W dziale III: 1. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NUMEREM 20/92 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ O NUMERZE 20/92. SŁUŻEBNOŚĆ PRZENIESIONA Z URZĘDU, W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM Z KSIĘGI WIECZYTEJ NR OL1P/00010049/2 OBCIĄŻONEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 20/135. - W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomości. Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży, w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania.			

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

1. Nieruchomości opisane powyżej zostają przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.11.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.11.2022 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowych działek gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.10.2022 r.** do dnia **03.11.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

7. Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

Działki przeznaczone do sprzedaży



Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl