GMINA
Biała Piska

Znak sprawy: GKMiN.6840.6.2022

Biała Piska, dnia 10.10.2022 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 612/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 sierpnia 2022 r., przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	297/53	18 m²/R IVa	**Biała Piska- miasto ul. Witosa**	OL1P/00013216/5	**2275,00**
2.	297/54	18 m²/R IVa			**2275,00**
3.	297/55	18 m²/R IVa			**2275,00**
4.	297/56	18 m²/R IVa			**2275,00**
5.	297/57	18 m²/R IVa			**2275,00**
6.	297/58	18 m²/R IVa			**2275,00**
7.	297/59	18 m²/R IVa			**2275,00**
8.	297/60	18 m²/R IVa			**2275,00**
9.	297/61	18 m²/R IVa, ŁIV			**2275,00**
10.	297/62	18 m²/Ł IV			**2275,00**
11.	297/63	18 m²/Ł IV			**2275,00**
12.	297/64	20 m²/Ł IV			**2505,00**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG 7331-46/09 z dnia 16.12.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak: BiRG 7331-46/09 z dnia 01.06.2010 r. zostały przeznaczone pod budowę budynków garażowych w zabudowie szeregowej, dwurzędowej.
Opis nieruchomości
Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, przy ul. Witosa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne zmienne - teren w miarę płaski, lekko opadający w kierunku południowym. W części północnej suchy, wysoki. W części południowej niski o utrudnionych warunkach zabudowy. Dojazd do kompleksu garaży od strony północnej, wjazdy do garaży z terenu wspólnego użytkowania - działka nr 297/110.
Zobowiązania i obciążenia
Obciążenia: Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono: 1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdoczesnego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. 2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234. 3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość. 4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży, w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania.

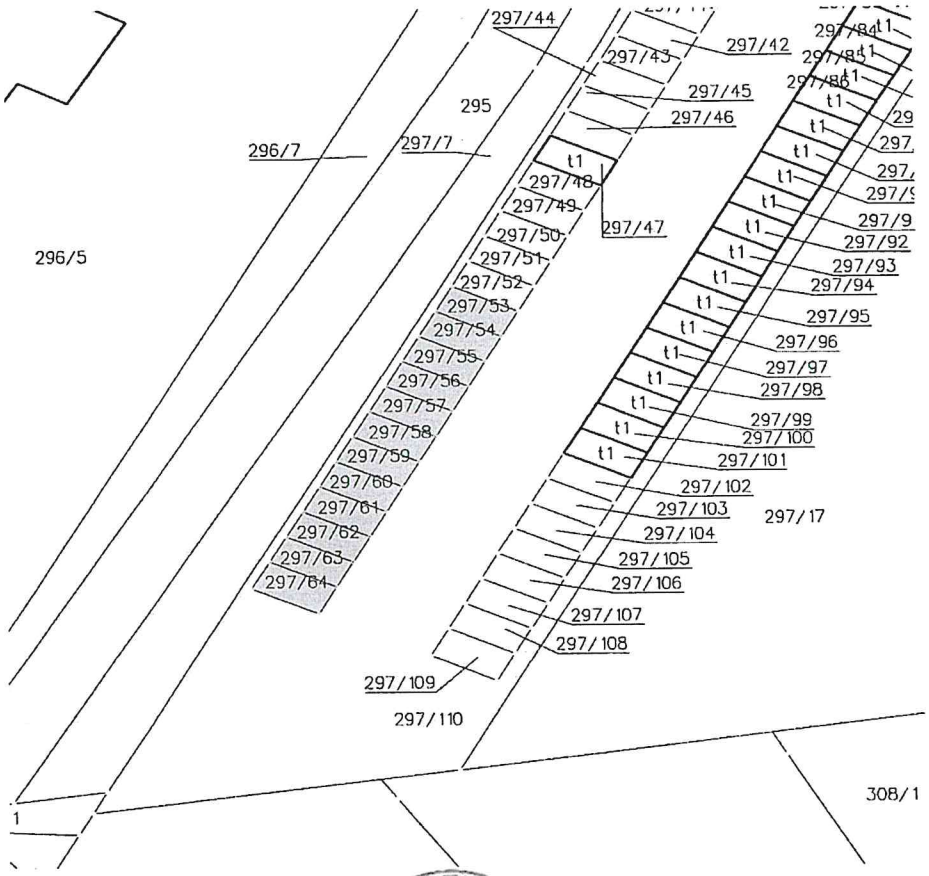
1. Nieruchomości opisane powyżej zostają przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
   1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r.,poz. 1899, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.11.2022 r.**
   2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.11.2022 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowych działek gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.10.2022 r.** do dnia **03.11.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

	Działki przeznaczone do sprzedaży



BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl