

Znak sprawy: GKMiN.7124.1.2019.2020

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), oraz Zarządzeniem Nr 353/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 września 2020 r. przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer, działki	Powierzchnia działki w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości w zł brutto
1.	179/6	308m ²	Drygały	OL1P/00044625/1	5 655,00 zł
<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>					
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska dotyczącym wsi Drygały, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XLVI/320/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko- mazurskiego nr 141,poz. 1958 z dnia 05.11.2002 r, znajduje się na terenie oznaczonym www. planie symbolem: „ ...25 Mna- istniejąca zabudowa mieszkalna, jednorodzinna, adaptowana..”. Zgodnie z § 3 ust, 4 pkt 4.1. planu: „ ... zapis w planie oznaczający „adaptację” należy rozumieć jako przystosowanie istniejącego obiektu trwałego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może być związane z modernizacją, przebudową bądź rozbudową obiektu lub zespołu obiektów, ewentualnie z możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji nie naruszającej podstawowej funkcji dla tego terenu...”.					

Opis nieruchomości

Działka ma kształt wydłużony. Teren działki pochyły, opadający w kierunku drogi. Warunki geotechniczne średnie. Działka stanowi teren wspólnego użytkowania wokół budynku mieszkalnego nr 9 w Drygach przy ul. Sienkiewicza, posadowionego na działce nr 179/1. Na działce znajdują się dwie rozbudowy przedmiotowego budynku mieszkalnego. Rozbudowa w części południowo wschodniej została zrealizowana przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Pisz z dnia 2 lipca 1994 r. Do ściany wschodniej budynku w części południowej dobudowano kuchnię i dwa pokoje z komunikacją. Budynek posadowiono na niezależnym fundamencie betonowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 41,85 m², natomiast powierzchnia użytkowa budynku wynosi 31,22 m².

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00044625/1 stwierdzono:

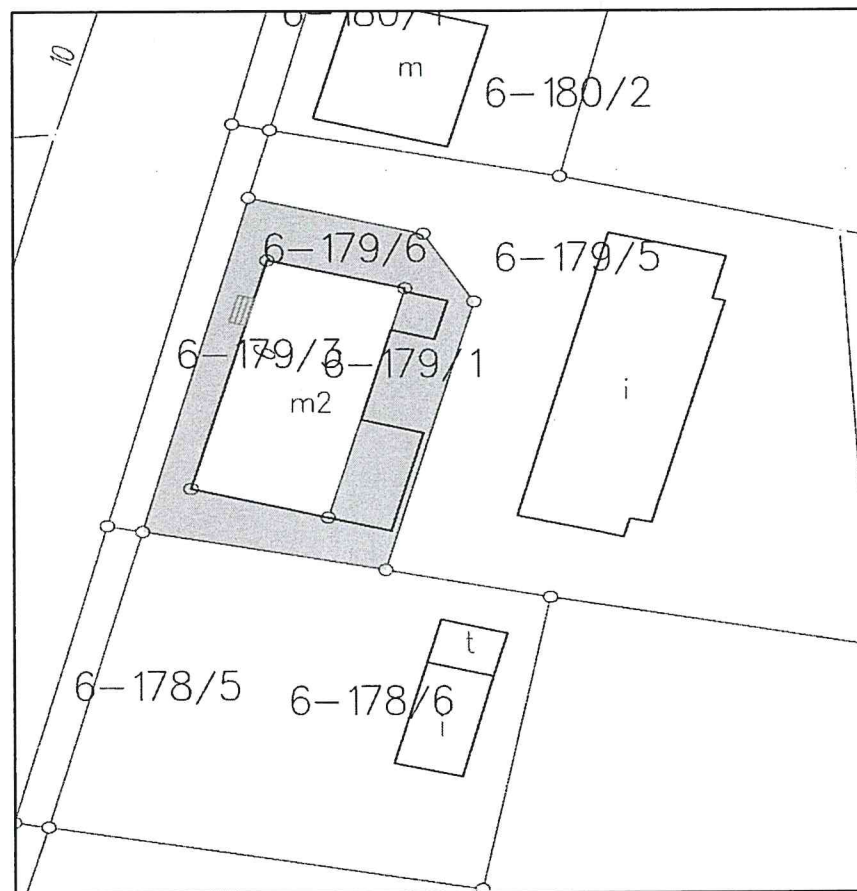
W dziale III: Ciężary i ograniczenia,

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość.

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym w Drygach przy ul. Sienkiewicza 9, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 179/1 o powierzchni 0,0200 ha, obręb Drygały, opisanej w księdze wieczystej nr OL1P/00015255/4.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.10.2020 r.**
 - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.10.2020 r.**
- Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **18.09.2020 r.** do dnia **09.10.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 89
14.09.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

6. Lokalizacja przedmiotu sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
14.09.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

WYKAZ**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), oraz Zarządzeniem Nr 352/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 września 2020 r. przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer, powierzchnia działki w m ²	Wysokość udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł
1.	98 2900 m ²	12524/27255	Kożuchy	OL1P/00044833/2	37 802,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze i poddaszu budynku. Wejście do lokalu mieszkalnego od podwórza przez wspólny korytarz. Powierzchni użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 39,22 m ² . Lokal mieszkalny składa się z kuchni, pokoju i łazienki. Do lokalu przynależy: w budynku mieszkalnym pomieszczenie na parterze – wc o powierzchni 2,37 m ² i strych na poddaszu o powierzchni 4,23 m ² , budynek gospodarczy nr 3 o powierzchni 11,64 m ² oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 1 o powierzchni łącznej 67,78 m ² . Stan techniczny lokalu średni, pomieszczenia wymagają remontu i modernizacji. Standard wykończenia oceniono jako niski.					

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Pieszem IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00044833/2. Na podstawie badania księgi stwierdzono:

W dziale III: Ciężary i ograniczenia, bez wpisów.

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.10.2020 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.10.2020 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **18.09.2020 r.** do dnia **09.10.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. , poz. 532).

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyga
ZASTĘPCA BURMISTRZA