

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 616/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 sierpnia 2022 r., przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² , użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł.
200/11	180 m² użytek PsIV	Biała Piska-miasto	OL1P/00013215/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	10 317,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2021 r. poz.931 ze zm.)
Opis nieruchomości					
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska w strefie pośredniej. W sąsiedztwie znajdują nieruchomości mieszkalne jednorodzinne i pawilon handlowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Warunki geotechniczne utrudnione. W pobliżu działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, niezagospodarowana.					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00013215/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-Sp: bez wpisów W dziale II: Współwłaściciel Gmina Biała Piska. W dziale III: 1. Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6 Nieruchomości współobciążone (OL1P/00003016/0, OL1P/00042093/8, OL1P/00042761/2, OL1P/00042995/1, OL1P/00043503/3, OL1P/00043890/2, OL1P/00044400/8, OL1P/00044620/6, OL1P/00045045/8, OL1P/00009563/1, OL1P/00046415/0 , Inne informacje ,					

nieruchomość władająca: na rzecz każdego z właścicieli działki 230/5, 230/2, 231/1

2. OSTRZEŻENIE

Treść wpisu: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze geodezyjnym 218/1, wobec nabycia tego prawa przez osoby fizyczne.

3. INNY WPIS

Treść wpisu: Cmentarz ewangelicki, położony na działce gruntu nr 268 w miejscowości Biała Piska został wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 lipca 1991 roku do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego pod numerem rejestrowym A-822, a obecnie figuruje w księdze rejestrowej pod numerem a-3175.

W dziale IV : bez wpisów

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

1. Wyżej opisana nieruchomość gruntowa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej numerem ewid.200/2 obręb Biała Piska-miasto.
2. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.11.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.11.2022 r.**
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **22.09.2022 r.** do dnia **13.10.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Z up. BURMISTRZA
Joanna Krzemińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

[Signature]

6. Lokalizacja nieruchomości :



Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Barbara Jabłońska, the official mentioned in the text.

Znak sprawy : GKMiN.6840.4.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 217/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 19 stycznia 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² , użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł.
30/2	531 m ² użytek B	Nowe Drygały	OL1P/0014362/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.	11 126,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2021 r. poz.931 ze zm.)
Opis nieruchomości					
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie wsi Nowe Drygały w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych. Działka objęta jest użytkowaniem gruntowym oznaczonym B - tereny mieszkaniowe. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Warunki geotechniczne średnio korzystne, utrudnienia zabudowy w postaci sieci uzbrojenia wodnej przez środek działki. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną. W pobliżu działki biegnie sieć uzbrojenia energetycznego. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00013215/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszczu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-Sp: bez wpisów W dziale II: Współwłaściciel Gmina Biała Piska. W dziale III: Bez wpisów W dziale IV : bez wpisów Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.					

1. Wyżej opisana nieruchomość gruntowa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.11.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.11.2022 r.**
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **22.09.2022 r.** do dnia **13.10.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



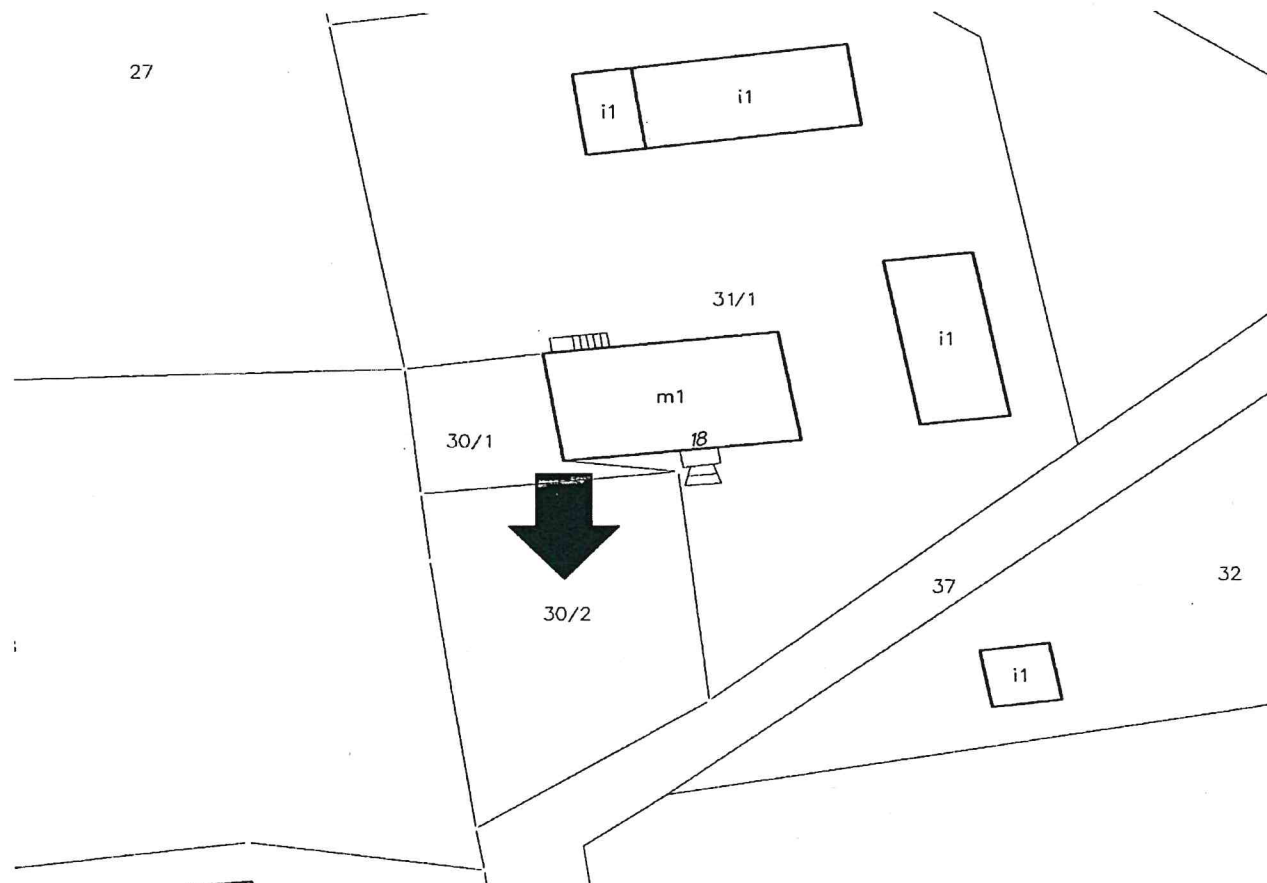
Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Z up. BUR. GOSTRZA
Joanna Jabłońska
ZASTĘPCA BUR. GOSTRZA

6. Lokalizacja przedmiotu sprzedaży;



Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl