Biała Piska, dnia 16.08.2022 r.

Znak sprawy:
PBI.6220.4.2021.19

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.03.2021 r. r. (data wpływu), złożonego przez Panią Małgorzatę Gil reprezentującą PCWO ENERGY PROJKET SP.Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, **po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

U S T A L A M

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na

***budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 12 MW na części działki o numerze geodezyjnym 44/6 w obrębie ewidencyjnym Myśliki, gmina Biała Piska*.**

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 12 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 44/6 w obrębie Myśliki, gmina Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 7,1027 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 5,75 ha. Przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione w lit. a ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego w wyniku podziału działki o numerze geodezyjnym 44/1, na której pierwotnie wniosek przewidywał lokalizację przedsięwzięcia, powstała działka o numerze geodezyjnym 44/6. Inwestor wprowadził zmianę numeru działki w nazwie przedsięwzięcia z 44/1 na 44/6, obręb Myśliki, gm. Biała Piska.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00;

2) prace budowlane prowadzić z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń ze sprzętu budowlanego do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych stosować odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);

3) w trakcie realizacji inwestycji zapewnić możliwość korzystania pracownikom z sanitariatów, np. przenośnych toalet,

których zawartość opróżniana będzie systematycznie przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków;

4) wierzchnią warstwę ziemi oraz masy ziemne powstające podczas prowadzonych prac wykorzystać na terenie planowanego przedsięwzięcia, np. do zasypania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach;
5) wykopy należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt, brzegi wykopu mogą być ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się drobnych zwierząt do wykopów;
6) teren pomiędzy rzędami paneli pozostawić biologicznie czynny (porośnięty trawą), a wykaszanie roślinności należy prowadzić po 1 sierpnia, w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność;
7) powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować selektywnie i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
8) odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne wytwarzane w związku z konserwacją projektowanej instalacji, niezwłocznie po wytworzeniu przekazać do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;
9) po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia (etap likwidacji) zdemontować panele PV wraz z konstrukcjami montażowymi, inwerterami, transformatorami oraz pozostałe urządzenia i okablowania elektroenergetyczne, a następnie wywieźć poza teren przedsięwzięcia (odpady przekazać zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia), a następnie uporządkować teren przedsięwzięcia i dostosować do użytkowania rolniczego.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1) zastosować wbijane konstrukcje montażowe pod stoły fotowoltaiczne celem ograniczenia przekształcenia powierzchni terenu;
2) zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
3) transformatory zlokalizować w zabudowie kontenerowej;
4) zamontować szczelną misę olejową pod każdym transformatorem, będącą w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii;
5) ogrodzenie należy zaplanować w taki sposób, aby zachować odstęp od gruntu co najmniej 15 cm w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków;

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

1) przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973);
2) zobowiązuje się Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia do spełnienia wszystkich warunków określonych w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia pn. – „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 44/6 w miejscowości Myśliki, gmina Biała Piska”, opracowanie listopad 2021 r. dla tego przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji.

5. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania:

1) analiza oddziaływań na poszczególne komponenty i walory środowiska wskazuje, iż większość oddziaływań zarówno na etapie realizacji, jak i na etapie eksploatacji obiektu będzie miała wyłącznie charakter lokalny;
2) Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich, na terenie którego obowiązują zapisy rozporządzenia nr 134 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r., nr 178, poz. 2616). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich, tj. realizacji przedmiotowej inwestycji nie będzie towarzyszyć zabijanie dziko występujących zwierząt, a także niszczenie ich nor, legowisk oraz innych schronień i miejsc rozrodu, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem drzew i krzewów, w miejscu planowanej inwestycji nie występują żadne naturalne zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno-błotne, ponadto planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

3) Inwestycja zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego o nazwie Dolina Biebrzy – Puszcza Piska korytarz środkowy KPn-1B. Przewiduje się, że elektrownia nie będzie tworzyć bariery do przemieszczania się większych zwierząt, ani nie wpłynie na drożność korytarzy ekologicznych, z uwagi na brak stykających się ogrodzeń pomiędzy inwestycją a innymi obiektami, jak również wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki. Dzięki temu pod ogrodzeniem nie będą istniały fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom. Pojawiające się większe zwierzęta będą mogły obejść elektrownię wzdłuż ogrodzenia.

4) Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Poligon Orzysz PLB280014, oddalony ok. 11 km od planowanego przedsięwzięcia. Mając na uwadze oddalenie planowanego przedsięwzięcia od ww. obszarów Natura 2000 nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów. We wszystkich wariantach planowanej inwestycji udokumentowano brak znaczącego negatywnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego. Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać m.in. z naruszeniem rzeźby terenu, niszczeniem obszarów wodno-błotnych, naruszaniem stosunków wodnych oraz wycinką zadrzewień śródpolnych;

5) Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji tutejszy organ stwierdził, że z uwagi na charakter, skalę i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na istniejące walory krajobrazowe, na co wpłynie mała wysokość konstrukcji;

6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

1) ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie wystąpią żadne transgraniczne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

1) z przedłożonej dokumentacji nie wynika potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

8. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), jeżeli organ administracji architektoniczno - budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

UZASADNIENIE

1. Pani Małgorzata Gil reprezentująca PCWO ENERGY PROJKET SP.Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa wystąpiła do Burmistrza Białej Piskiej z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „***budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW na części działki o numerze geodezyjnym 44/6 w obrębie ewidencyjnym Myśliki, gmina Biała Piska****”.* Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji przedłożono m.in. „Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia" oraz inne wymagane dokumenty.

Burmistrz Białej Piskiej wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie powiadomiono strony pismem znak PBI.6220.4.2021.1 oraz obwieszczeniem znak PBI.6220.4.2021.2 z dnia 20.04.2021 r.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71),* planowane przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane.

W/w rozporządzenie utraciło moc. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): *„…Do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1–1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe…".*

2. Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), Organ prowadzący postępowanie pismem znak PBI.6220.4.2021.3 z dnia 20.04.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszu w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.4.10.2021 z dnia 26.04.2021 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak BI.ZZŚ.3.4360.71.2021.MK z dnia 29.04.2021 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak WOOŚ.4220.218.2021.SCH z dnia 06.05.2021 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W/w Organ ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) Zdaniem w/w Organu: *„…Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz mając na uwadze uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy ooś, kwalifikujące przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ze względu na rodzaj, charakter i skalę inwestycji oraz jej usytuowanie (na obszarowej formie ochrony przyrody) realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z możliwością wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wobec powyższego uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy ooś, gdzie szczegółowej analizie poddane zostanie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.*

W raporcie ooś należy przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów znajdujących się w zasięgu jego oddziaływania. Należy zidentyfikować wszystkie źródła hałasu na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, przedstawić analizę wielkości i zasięgu rozprzestrzeniania się hałasu, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu zlokalizowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz środków minimalizujących.

Raport oddziaływania na środowisko powinien poddawać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska. Przy ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska należy uwzględnić wszystkie oddziaływania pośrednie i skumulowane. Kumulację oddziaływań należy rozumieć jako dodatkowy wpływ innych istniejących lub planowanych przedsięwzięć, których oddziaływanie będzie się nakładać wpływając na poszczególne komponenty środowiska. W raporcie należy zawrzeć informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia — w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Raport powinien również zawierać opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym: elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy, a także wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu.

Opisać przewidywane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko — wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania.

Należy przedstawić opis przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia.

Raport powinien zawierać ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na występujące w granicach działki objętej wnioskiem, gatunki roślin (z podaniem przynależności syntaksonomicznej stwierdzonych zbiorowisk roślinnych oraz określeniem stopnia ich naturalności), w szczególności objętych ochroną gatunkową oraz gatunki zwierząt, w tym ptaki, płazy, ssaki związane biologią z terenem inwestycji (miejsca bytowania, rozrodu i żerowania).

W zakresie oddziaływań środowiskowych szczególnej analizy wymaga wpływ inwestycji na klimat akustyczny i elektromagnetyczny środowiska. Ponadto, w raporcie należy szczegółowo opisać użytkowanie tego terenu w fazie budowy i na etapie eksploatacji inwestycji. W tym celu należy wskazać: zakres prac ziemnych, skalę ewentualnej wycinki roślinności, przewidywany czas trwania budowy, eksploatacji i likwidacji oraz rozwiązania dotyczące transportu materiałów budowlanych i elementów elektrowni. Opis projektowanej instalacji powinien zawierać szczegółowe informacje o ilości i rodzaju urządzeń oraz obiektów budowlanych, z których będzie się ona składała, ich napięciach znamionowych, sposobie połączenia oraz funkcjonowania (z załączonym schematem graficznym rozmieszczenia poszczególnych urządzeń na terenie nieruchomości objętej inwestycją).

W raporcie należy dokonać oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W tym celu należy ustalić lokalizację przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, zidentyfikować cele środowiskowe dla tych wód oraz środki mające na celu osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu/potencjału ekologicznego w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych.

Przedsięwzięcie powinno być poddane analizie oddziaływania na środowisko w wariancie inwestorskim, racjonalnym wariancie alternatywnym oraz wariancie najkorzystniejszym dla środowiska. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ analizowanych wariantów na środowisko, a także

pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszary chronione, w zasięgu których znajduje się przedmiotowe przedsięwzięcie…".

6. Zgodnie z art. 71, ust. 2, pkt. 2 ustawy „ooś" realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt. 4 cytowanej powyżej ustawy, jest w przedmiotowej sprawie Burmistrz Białej Piskiej.

7. Burmistrz Białej Piskiej postanowieniem znak PBI.6220.4.2021.5 z dnia 11.05.2021 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz ustalił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

8. Pismem z dnia 31.05.2021 r. (data wpływu) Inwestor zawiadomił Burmistrza Białej Piskiej o zmianie adresu siedziby spółki na: PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa i wskazał adres do korespondencji: PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce.

9. W dniu 19.11.2021 r. Inwestor przedłożył w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 44/6 w miejscowości Myśliki, gmina Biała Piska", listopad 2021 r. oraz zmienił w nazwie przedsięwzięcia numer działki z 44/1 na 44/6. W trakcie postępowania dokonano podziału działki nr 44/1, na którą pierwotnie złożono wniosek o wydanie decyzji.

10. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), Organ prowadzący postępowanie pismem znak PBI.6220.4.2021.8 z dnia 14.12.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

11. Burmistrz Białej Piskiej obwieszczeniem znak PBI.6220.4.2021.9 z dnia 14.12.2021 r. podał do publicznej wiadomości informację o przedłożeniu do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie raportu o oddziaływaniu wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

12. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszu pismem znak ZNS.9022.4.10.2021 z dnia 23.12.2021 r. (data wpływu) poinformował Burmistrza Białej Piskiej, iż nie otrzymał raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi Burmistrz Białej Piskiej pismem PBI.6220.4.2021.11 z dnia 28.12.2021 r. poinformował, iż z uwagi, że PPIS w Piszu wcześniej wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art.77 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz 1029) nie jest wymagane uzgodnienie „Raportu…" z Organem Inspekcji Sanitarnej.

13. Pismem znak WOOŚ.4221.91.2021.SCH.1 z dnia 17 stycznia 2022 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwała Inwestora o zweryfikowanie i jednoznaczne wskazanie numeru działki, na której ma zostać zrealizowana inwestycja. Inwestor pismem z dnia 21.01.2022 r. przekazał RDOŚ w Olsztynie prawidłowy numer działki: 44/6, obręb Myśliki, gm. Biała Piska. Burmistrz Białej Piskiej pismem PBI.6220.4.2021.12 z dnia 26.01.2022 r. oraz obwieszczeniem znak PBI.6220.4.2021.13 z dnia 26.01.2022 r. sprostował pomyłkę w nazwie inwestycji. Prawidłowa nazwa brzmi: „Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 12 MW na części działki o numerze geodezyjnym 44/6 w obrębie ewidencyjnym Myśliki, gmina Biała Piska".

14. Postanowieniem znak WOOŚ.4221.91.2021.SCH.2 r. z dnia 02.02.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił realizację wnioskowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji i eksploatacji, które ujęto w sentencji niniejszej decyzji. W uzasadnieniu postanowienia podniósł: *„…należy stwierdzić, że przy należytym wypełnieniu*

warunków wymienionych w sentencji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. …".

15. Zgodnie z art. 71, ust. 2, pkt. 2 ustawy „ooś" realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt. 4 cytowanej powyżej ustawy, jest w przedmiotowej sprawie Burmistrz Białej Piskiej.

16. Po analizie przedłożonego przez Inwestora „Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko", postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

17. Burmistrz Białej Piskiej obwieszczeniem znak PBI.6220.4.2021.14 z dnia 21.02.2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadne wnioski i uwagi nie wpłynęły oraz nikt nie przybył do siedziby Urzędu w celu zapoznania się z dokumentacją sprawy.

18. Burmistrz Białej Piskiej pismem znak PBI.6220.4.2021.16 oraz obwieszczeniem znak PBI.6220.4.2021.17 z dnia 01.06.2022 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów sprawy przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

19. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

20. Teren lokalizacji inwestycji nie kwalifikuje się do obszarów leśnych, górskich, wodno-błotnych lub innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszaru wybrzeży, obszarów przylegających do jezior lub stanowiących strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

21. Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, że na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.), wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ww. rozporządzeniach oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzeń Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwytanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkadzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydanej na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) lub decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzeń Ministra Środowiska). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody).

22. Z załączonych do wniosku informacji oraz raportu ooś wynika, iż inwestycja uwzględnia wymogi związane z ochroną środowiska.

23. Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

24. Zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie …", organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonanym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszu oraz stanowiskiem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Białej Piskiej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z UP. BURMISTRZA
/-/ WOJCIECH SAKOWSKI
KIEROWNIK REFERATU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy oraz przez obwieszczenie zamieszczone:
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Białej Piskiej: www.bialapiska.pl,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, ul. Pl. A. Mickiewicza 25,
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Myśliki.

3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszu, ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Sporządziła: Joanna Galerczyk-Alaborska
tel. +48 87 424 13 63
16.08.2022 r.
j.galerczyk@bialapiska.pl

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

a) Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 12 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki nr 44/6 w obrębie Myśliki, gmina Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 7,1027 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 5,75 ha. Wnioskowana farma fotowoltaiczna usytuowana zostanie na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych: RV, RVI. W środkowo wschodniej części działki inwestycyjnej występują tereny leśne (LsV), jednakże nie będą one znajdować się na obszarze wyznaczonym pod realizację przedsięwzięcia (zostaną wyłączone z zajęcia i przekształcenia z obszaru inwestycji) i nie przewiduje się jakiejkolwiek ingerencji w powyższe tereny. W związku z powyższym, należy zauważyć, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. W trakcie postępowania administracyjnego w wyniku podziału działki o numerze geodezyjnym 44/1, na której pierwotnie wniosek przewidywał lokalizację przedsięwzięcia, powstała działka o numerze geodezyjnym 44/6. Inwestor wprowadził zmianę numeru działki w nazwie przedsięwzięcia z 44/1 na 44/6, obręb Myśliki, gm. Biała Piska.

b) Na przedmiotową inwestycję składać się będą:
- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) w ilości do 30 tys. szt., o mocach z zakresu 350 WP. — 1000 Wp;
- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 12 MW;
- posadowienie do 12 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmienno prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

c) Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 12 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami, w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia elektryczna będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Punktem wyprowadzenia mocy z terenu elektrowni słonecznej do sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego będzie linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV. Miejsce posadowienia stacji transformatorowych na bieżącym etapie prac nie jest znane. Niezależnie jednak od tego, lokalizacja stacji trafo będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do 30 lat.

d) Podmiotowa inwestycja w celu jej odpowiedniego zabezpieczenia zostanie ogrodzona metalową siatką. Wysokość ogrodzenia będzie wynosić ok. 2,2 m. Wykonane zostanie ogrodzenie siatkowe niepełne, z przestrzenią 15 cm od

poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom, takim jak płazy, gady czy drobne ssaki. Planowane ogrodzenie nie zostanie wyposażone w system płoszenia zwierząt.

e) Po wykonaniu prac montażowych teren zostanie obsiany mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawiony do naturalnej sukcesji. Nie przewiduje się stosowanie herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej. Koszenie trawy odbywać się będzie mechaniczne przy pomocy podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego. Planuje się prowadzenie wykaszania mechanicznego po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu ewentualnych lęgów przez ptaki. Niniejsze umożliwi także zakwitnięcie i zaowocowanie roślinom zielnym, tym samym również będzie miało pozytywny wpływ na warunki siedliskowe entomofauny. Wykaszanie odbywać się będzie w dni suche i słoneczne i będzie prowadzone od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów — taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Sposób ogrodzenia inwestycji, tj. ogrodzenie siatkowe z przestrzenią 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, umożliwi małym zwierzętom opuszczenie terenu farmy. Nie przewiduje się oświetlenia farmy fotowoltaicznej. Tym samym nie dojdzie do powstania zanieczyszczenia sztucznym światłem.

f) Źródłami hałasu na farmie będą transformatory oraz inwertery. Poziom mocy akustycznej dźwięku dla transformatora wyniesie maksymalnie 70 dB(A). Poziom mocy akustycznej inwertera nie przekroczy 68 db(A) w systemie centralnym oraz 55 db(A) w systemie rozproszonym. Na obecnym etapie prac planuje się zastosowanie inwerterów w systemie rozproszonym bezpośrednio pod panelami. Nie można jednak wykluczyć, iż na etapie późniejszych prac projektowych zostaną zastosowane inwertery centralne umieszczone w stacjach transformatorowych.

g) Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą występować uciążliwości związane ze wzrostem emisji hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza z prowadzonych prac budowlano — montażowych, tj. pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu pojazdów. W celu ich minimalizacji czas prac budowlanych i transportu materiałów ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia. Zminimalizowanie emisji spalin będzie zapewnione poprzez wyłączanie silników podczas rozładunku dostarczonych materiałów czy przerw przy wykorzystaniu sprzętu budowlanego. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości generowanych podczas etapu realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie, więc źródłem znacząco negatywnych oddziaływań na jakość powietrza oraz na klimat akustyczny w rejonie lokalizacji planowanej instalacji. Generowane na etapie realizacji odpady w postaci elementów konstrukcyjnych, opakowań, będą zagospodarowane przez firmę wykonawczą. Nie przewiduje się więc znaczącego negatywnego obciążenia środowiska podczas realizacji zamierzenia.

h) Najbliższe zabudowania oddalone są o ok. 30 m od terenu przedmiotowej inwestycji. Na obecnym etapie prac projektowych nie jest możliwe dokładne wskazanie lokalizacji stacji transformatorowych, m.in. ze względu na nieznane miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Niezależnie jednak od tego, lokalizacja stacji transformatorowych będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. W systemie rozproszonym inwertery zostaną umieszczone w odległości nie mniejszej niż 25 metrów od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Najbliższa stacja transformatorowa będzie zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 60 m od terenów chronionych akustycznie, dodatkowo będzie wykonana w żelbetowej obudowie. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomu hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. Instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej. Ponadto, panele znajdujące się w strefie pomiędzy stacjami trafo, a zabudowaniami mieszkalnymi stanowić będą swoisty rodzaj ekranu, w związku z czym, przewidywany wpływ na klimat akustyczny będzie niższy. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych żywicznych lub olejowych w stacjach transformatorowych wyposażonych w szczelne misy na olej. W przypadku oddziaływania elektromagnetycznego kable będą prowadzone w specjalnych trasach, w rurach osłonowych (np. RKUV), które dodatkowo zmniejszą poziom promieniowania magnetycznego, a transformatory będą zabudowane w żelbetowych obudowach, które skutecznie

zmniejszą promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz. Hałas i pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej będą znikome i nie będą miały odczuwalnego wpływu na otoczenie.

i) Etap realizacji planowanej inwestycji wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy budowie. Na etapie budowy wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane takie jak: piasek, żwir itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych. Przewiduje się także zapotrzebowanie na paliwo niezbędne w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej, do napędu maszyn i urządzeń. Prace budowlane będą wykonywane w godzinach 6:00—22:00, w celu ograniczenia oddziaływania hałasu przez maszyny budowlane. Na placu budowy będą znajdować się środki mające na celu wstępne ograniczenie szkód wywołanych przypadkowymi wypadkami, np. w celu ograniczenia skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa stosowane będą sorbenty. Woda zużywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących montaż obiektów. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

j) Na etapie realizacji planuje się wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk oraz zabezpieczenie wykopów (np. szczelne przykrycie) w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna, dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich herpetofauny. Ponadto planuje się codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione płazy i gady; w przypadku takiego stwierdzenia należy je bezzwłocznie wydobyć i przenieść poza teren prac do właściwego dla nich siedliska. Celem umożliwienia opuszczenia wykopu przez herpetofaunę, przewiduje się zamienne stosowanie: pochylni (jej powierzchnia musi być szorstka dla ułatwienia wspinania się zwierząt), wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu, ustawienia desek pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt.

k) Realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych oraz odpadów opakowaniowych. Źródłem odpadów będą pozostałości materiałów konstrukcyjnych i/lub budowlanych. Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach. Zastosowane pojemniki i kontenery będą zamykane i szczelne. Wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia będą na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

l) Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania odpadów. Jedynie w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych może dochodzić do powstawania niewielkiej ilości odpadów (np. zużyte urządzenia, kable). Odpady nie będą magazynowane, lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami.

m) Na etapie likwidacji prace będą polegać na demontażu i wywozie poszczególnych elementów przedmiotowej inwestycji. Oddziaływania jakie wystąpią w tym czasie będą zbliżone do tych z okresu budowy. Po zakończeniu okresu eksploatacji, planuje się przywrócenie terenu do pierwotnego stanu. Na etapie likwidacji wszystkie odpady będą zbierane w sposób selektywny. Pojemniki i kontenery zostaną odpowiednio zabezpieczone, m.in. przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem zwierząt i osób postronnych, w sposób analogiczny jak podczas etapu realizacji. Wytworzone odpady będą następnie na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom.

n) Jednym z elementów wpływających na produkcję energii jest zanieczyszczenie paneli fotowoltaicznych, które wymagają okresowego czyszczenia. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji, np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Mycie paneli będzie odbywać się ok. 3 razy do roku. Ponadto, w obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane.

o) Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Eksploatacja przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych.

p) Postrzeganie wnioskowanego zamierzenia w przestrzeni (krajobrazie) zostanie dodatkowo ograniczone poprzez zastosowanie działań minimalizujących, np. zastosowanie niskich konstrukcji montażowych, których wysokość nie przekroczy 4 m n.p.t., wykonanie ogrodzenia ażurowego, pozbawionego masywnych, litych elementów, pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w kolorach dobrze wkomponowujących się w otoczenie (odcienie szarości i zieleni), zastosowanie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną celem wyeliminowania nieprzyjemnego (oślepiającego) odbijania światła słonecznego, rezygnację z oświetlenia obiektu celem wyeliminowania w porze nocnej zanieczyszczenia światłe, wykonanie nasadzenia krzewów (z preferowaniem gatunków rodzimych) wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej.

q) Mając na uwadze powyższe nie stwierdza się negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich.

r) Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Tym samym inwestycja nie będzie generować negatywnego oddziaływania na przelatujące w pobliżu ptaki.

s) Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach archeologicznych, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

t) Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z UP. BURMISTRZA
/-/ WOJCIECH SAKOWSKI
KIEROWNIK REFERATU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI