GMINA
Biała Piska

Biała Piska, dnia 25.06.2022 r.

Znak sprawy : GKMiN.6840.2.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 209 a oraz art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 572/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 29 kwietnia 2022 r., przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m^2, użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł.
245/4	199 m^2 użytek B	**Biała Piska-miasto ul. Sikorskiego**	OL1P/00013215/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	**12 620,00 zł**

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska w strefie śródmiejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny. Warunki geotechniczne średnie, teren pochyły. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezbudowana użytkowana przez właścicieli działki sąsiedniej.

Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00013215/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:
W dziale **I-Sp**: bez wpisów
W dziale **II**: Współwłaściciel Gmina Biała Piska.
W dziale III:

1. Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
   Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU
   Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6
   Nieruchomości współobciążone (OL1P/00003016/0, OL1P/00042093/8, OL1P/00042761/2, OL1P/00042995/1, OL1P/00043503/3, OL1P/00043890/2, OL1P/00044400/8, OL1P/00044620/6, OL1P/00045045/8, OL1P/00009563/1, OL1P/00046415/0 , Inne informacje , nieruchomość władnąca: na rzecz każdoczesnego właściciela działki 230/5, 230/2, 231/1
2. OSTRZEŻENIE
   Treść wpisu: Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze geodezyjnym 218/1, wobec nabycia

tego prawa przez osoby fizyczne.

3. INNY WPIS

Treść wpisu: Cmentarz ewangelicki, położony na działce gruntu nr 268 w miejscowości biała piska został wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 lipca 1991 roku do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego pod numerem rejestrowym A-822, a obecnie figuruje w księdze rejestrowej pod numerem a-3175.

W dziale IV : bez wpisów

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

1. Ewentualne roszczenie osób trzecich wynikające z różnicy między stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości, obciążają kupujących, którzy w tym zakresie zrzekają się roszczeń do sprzedającego.
2. Nabywcy zobowiązani są do zapewnienia gestorom sieci swobodnego dostępu do mediów z tytułu ich konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

3. Wyżej opisana nieruchomość gruntowa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Sikorskiego 17 A w Białej Piskiej, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 245/1o pow. 131 m^2, opisanej w księdze wieczystej nr OL1P/00027317/4.
4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywcy przeniosą je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
   1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **12.08.2022 r.**
   2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **12.08.2022 r.**
6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **01.07.2022 r.** do dnia **22.07.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
7. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

GMINA
Biała Piska

Biała Piska, dnia 25.06.2022 r.

Znak sprawy : GKMiN.7125.12.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 571/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 29 kwietnia 2022 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
147/21	Udział wynoszący **3278/18677** w działce nr 147/21 o powierzchni 185 m²	**Biała Piska ul. Moniuszki 12**	OL1P/00040202/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	**57 071,00 zł**

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny numer 3 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 12 przy ul. Moniuszki w Białej Piskiej, położony jest na poddaszu budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki o powierzchni użytkowej 30,77 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy strych o powierzchni użytkowej 2,01 m².

Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00040202/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:
W dziale I: bez wpisów
W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.
W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Inny wpis: Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
    1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r.,poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **12.08.2022 r.**
    2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **12.08.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **01.07.2022 r.** do dnia **22.07.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

300 - LECIE NADANIA PRAW MIEJSKICH BIAŁA PISKA 1722 - 2022

Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

GMINA
Biała Piska

Biała Piska, dnia 25.06.2022 r.

Znak sprawy : GKMiN.7125.11.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 570/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 29 kwietnia 2022 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
219	Udział wynoszący **4022/15994** w działce nr 219 o powierzchni 802 m²	**Biała Piska ul. Sikorskiego 5**	OL1P/00043890/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	**48 101,00 zł**

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny numer 4 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 5 przy ul. Sikorskiego w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 1 pokoju, łazienki z wc. o powierzchni użytkowej 28,97 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,25 m².

Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00043890/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:
W dziale I: bez wpisów
W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.
W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 230/5, 230/2, 231/1. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 219 z KW OL1P/00013215/8 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej.
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.
Powyższe obciążenie nie dotyczy nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży.

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
   1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r.,poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **12.08.2022 r.**
   2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **12.08.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **01.07.2022 r.** do dnia **22.07.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

300 - LECIE NADANIA PRAW MIEJSKICH BIAŁA PISKA 1722 - 2022

Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości
Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl