

znak sprawy:
PBI.6220.23.2021.13

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), a także § 3, ust. 1, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] reprezentującego firmę pn. Biuro Projektów Budownictwa Sp. z o.o., ul. 1 Maja 224A, 25-614 Kielce działającego w imieniu i na rzecz Centrum Wynajmu Nieruchomości 2 S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn z dnia 19.11.2021 r. /data wpływu/.

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowie centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o numerze geodezyjnym 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska, powiat piski.***

2. **Na etapie realizacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność bezwzględnego przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Na podstawie:**

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.), wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cyt. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozp. MŚ (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 UoOP oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 UoOP).

3. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

UZASADNIENIE

██████████ reprezentujący firmę pn. Biuro Projektów Budownictwa Sp. z o.o., ul. 1 Maja 224A, 25-614 Kielce działający w imieniu i na rzecz Centrum Wynajmu Nieruchomości 2 S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, wystąpił do Burmistrza Białej Piskiej z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **budowie centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o numerze geodezyjnym 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska, powiat piski.**

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3, ust. 1, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Burmistrz Białej Piskiej w oparciu o art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), pismem znak PBI.6220.23.2021.3 z dnia 26.11.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszcu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszcu w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.4.42.2021 z dnia 03.12.2021 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymienionym w art. 66 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

W opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszcu w żaden sposób nie uzasadnił potencjalnego niekorzystnego wpływu inwestycji i uciążliwości środowiskowych planowanego przedsięwzięcia. W opinii zawarto jedynie opis techniczny inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie znak BI.ZZŚ.3.4360.256.2021.AS z dnia 16.12.2021 r. wezwał tut. Organ do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w następującym zakresie:

„...1. *Dokonanie ponownej analizy kwalifikacji przedsięwzięcia wraz z uzasadnieniem przyporządkowania do kryteriów wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), uwzględniając w szczególności wykonanie zbiornika retencyjno — odparowująco — infiltracyjnego, powierzchnię parkingów oraz lokalizację stacji LNG;*

2. *Doprecyzowania informacji dot. wykonania zbiornika retencyjno odparowująco infiltracyjnego poprzez:*

- *przedstawienie przyjętej technologii jego wykonania,*
- *określenie, czy planowany zbiornik retencyjny będzie stanowił jednocześnie rezerwuar wody do celów przeciwpożarowych,*

3. *Wskazanie (uwzględnionego w legendzie) zbiornika retencyjno — odparowująco — infiltracyjnego na planie zagospodarowania terenu;*

4. Przedstawienie jednoznacznego rozwiązania dot. zagospodarowania wód ze zbiornika retencyjno — odparowująco — infiltracyjnego z uwagi na zapis wprowadzony w KIP, iż wody ze zbiornika ewentualnie mogą być odprowadzane do rowu odwadniającego;

5. Doprecyzowanie technologii mycia pojemników z określeniem rodzaju użytych środków myjących i wpływu ww. czynności na środowisko gruntowo - wodne;

6. Jak wynika z kopii mapy ewidencyjnej w centralnej części analizowanej działki znajduje się nieużytek (N). Zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 393) do nieużytków zalicza się m.in. bagna (błota, topieliska, trzęsawiska, moczary, rojsty) oraz grunty pokryte wodami w tym sadzawki, wodopoje, doły potorfowe. W związku z powyższym należy dokonać analizy, czy na danym terenie występują zbiorniki wodne, zbiorniki astatyczne w postaci lokalnych zagłębień terenowych z okresowo występującą wodą, bądź obszary od wód zależne. Zdaniem tuż. organu obszary te winny być wyłączone z terenu zainwestowania, zaś przedsięwzięcie należy realizować z zachowaniem bezpiecznej odległości od ww. obszarów. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania należy odnieść się do charakteru gruntów sklasyfikowanych jako nieużytek (N) oraz ich zagospodarowania;

7. Określenie sposobu zagospodarowania mas ziemnych powstających z wykopów pod lokalizację obiektów oraz zbiornika retencyjno — odparowująco — infiltracyjnego i zbiornika ppoż.;

8. Wskazanie, czy w ramach realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie odwodnienia wykopów. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności należy określić sposób odwodnienia. ...”

Burmistrz Białej Piskiej pismem znak PBI.6220.23.2021.8 z dnia 22.12.2021 r. poinformował pełnomocnika Pana Pawła Paluch, iż Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku pismem znak BI.ZZŚ.3.4360.256.2021.AS z dnia 16.12.2021 r. wezwał Organ prowadzący postępowanie do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Przedmiotowe wezwanie przesłano również do pełnomocnika inwestora.

Uzupełnienie w formie aneksu nr 1 do „KIP” wpłynęło w dniu 17.01.2022 r. do Burmistrza w Białej Piskiej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak BI.ZZŚ.3.4360.256.2021.AS z dnia 21.01.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak WOOŚ.4220.761.2021.KT.1 z dnia 16.12.2021 r. wezwał Burmistrza Białej Piskiej do: „...przełożenia oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach...”. Przedmiotowe pismo przesłano również do pełnomocnika inwestora.

Pan Paweł Paluch – pełnomocnik Centrum Wynajmu Nieruchomości 2 S.A., ul. Ostrowska 122,63-700 Krotoszyn, poinformował pismem z dnia 05.01.2022 r. /10.01.2022 r. data wpływu do Urzędu/ tut. Organ oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, o konieczności przedłużenia terminu złożenia uzupełnienia w zakresie oświadczenia wnioskodawcy do dnia 31.01.2022 r.

Inwestor w dniu 20.01.2022 r. /data wpływu/ złożył do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej „Oświadczenie podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” wraz z uzasadnieniem.

Burmistrz Białej Piskiej pismem znak PBI.6220.23.2021.9 z dnia 25.01.2022 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie kopię oświadczenia wskazanym w piśmie znak WOOŚ.4220.761.2021.KT.1 z dnia 16.12.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak WOOŚ.4220.761.2021.KT.3 z dnia 31.01.2022 r.

wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Białej Piskiej dokonując analizy wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia brał pod uwagę czy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie wszystkie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Tutejszy Organ po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając opinie w/w organów pismem znak PBI.6220.23.2021.10 z dnia 03.02.2021 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów sprawy przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) „*Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.*”

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia rozpoczęto procedurę planistyczną Uchwałą Nr XXIV/161/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej w dniu 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz.U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Białej Piskiej Uchwałą Nr LVIII/332/2022 z dnia 30 marca 2022 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto. Przedmiotem planu miejscowego są m.in. ustalenia:

„...Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§15. *W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonego symbolem PU ustala się:*

1. *Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej realizowane jako produkcja nieuciążliwa i usługi nieuciążliwe.*

2. *Dopuszczenie lokalizacji:*

1) *budynków produkcyjnych, składów, magazynów, terminali przeładunkowych i centrów logistycznych, budynków handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², budynków administracyjnych, biurowych, socjalnych;*

2) *stacji paliw i myjni;*

3) *portierni, wiat i namiotów;*

4) *urządzeń komunikacyjnych do obsługi ww. obiektów, takich jak: parkingi, place składowe, bocznice kolejowe, rampy itp.;*

5) *budowli i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, w tym stacji transformatorowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych, zbiorników p.poż., obiektów telekomunikacyjnych;*

6) *urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (ogniw fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

7) *dojść i dojazdów;*

- 8) zieleni urządzonej;
3. Powierzchnię zabudowy – do 70% powierzchni działki budowlanej.
4. Intensywność zabudowy:
 - 1) minimalną – 0,01,
 - 2) maksymalną – 1,5;
5. Teren biologicznie czynny – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.
6. Dowolną geometrię dachów.
7. Wysokość zabudowy: do 20,0 m.
8. Wysokość wiat i namiotów – do 15,0 m.
9. Wysokość budowli wymienionych w ust. 2 pkt 4), 5), 6) – odpowiednio do ich przeznaczenia technologicznego.

10. Liczbę kondygnacji:

- 1) w budynku administracyjno – biurowo – socjalnym - do 3,
- 2) w pozostałych budynkach - do 2;

11. Na terenie PU ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu. W strefie wydzielonego pasa obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

12. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 5000 m², przy czym zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

13. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §12.

§16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej – obsługi komunikacji samochodowej oznaczonego symbolem U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej – obsługi komunikacji samochodowej: stacja paliw realizowana jako usługi nieuciążliwe.

2. Dopuszczenie lokalizacji:

- 1) budynku handlowo - usługowego do obsługi - stacji paliw;
- 2) wiat;
- 3) parkingów, dojazdów i dojść;
- 4) zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Powierzchnię zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej.

4. Intensywność zabudowy:

- 1) minimalną – 0,01,
- 2) maksymalną - 0,8;

5. Teren biologicznie czynny – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

6. Wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

7. Geometrię dachów: płaskie lub pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30°-45°.

8. Teren oznaczony symbolem U znajduje się częściowo w strefie ochronnej wokół istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w zasięgu której obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej - zgodnie z §12...”.

W związku z powyższym, stwierdza się o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie nadmienia się, że w dniu wydania niniejszej decyzji, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma mocy obowiązującej. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i górskich. Teren inwestycji nie leży w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie po jego wykonaniu nie będzie wymagało wykorzystywania i zabezpieczenia dodatkowych zasobów wody, paliw i energii oraz innych materiałów.

Zastosowanie prawidłowych założeń projektowych, technicznych i technologicznych, zastosowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwa organizacja robót budowlanych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu zaplanowanego przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jej wpływ zamknie się w granicach nieruchomości, na której Wnioskodawca zaplanował realizację inwestycji. Zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne zapewnią ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, pod warunkiem zastosowania przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań chroniących środowisko.

Mając powyższe na uwadze, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72, ust. 1 ww. ustawy. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Białej Piskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Paweł Paluch,
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz, ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko

Sporządziła: Dorota Szymanowska
tel. +48 87 424 13 67
17.05.2022 r.
d.szymanowska@bialapiska.pl

Sprawdził: Wojciech Sakowski
tel. +48 87 424 13 63
17.05.2022 r.
wsakowski@bialapiska.pl

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

- a) Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy centrum logistycznego oraz sklepu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr geod. 5/31 o powierzchni ok. 20,54 ha, położonej w obrębie 0013 Kaliszki, gm. Biała Piska. Obszar opracowania stanowią grunty orne klasy IVa, IVb oraz V oraz nieużytek. Inwestycja obejmuje zespół obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych: hala magazynowa z 2 częściami biurowo-socjalnymi, portiernia, wiatła na belownice, pompownia, zbiornik wody ppoż., agregaty prądowłrcze, plac opakowań wraz ze ścianami osłonowymi oraz wiatłą magazynową, wiatła rowerowa, zbiornik retencyjno-odparowująco-infiltracyjny, waga pomostowa, waga osiowa, sklep, wiatła, indywidualna stacja LNG. Ponadto dla centrum logistycznego przewidziano realizację: 323 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 5 miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych, 31 dla samochodów ciężarowych, a dla sklepu przewidziano realizację: 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 1 miejsca postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych. W przypadku planowanych miejsc postojowych dla centrum logistycznego i sklepu, ich ilość może ulec niewielkim zmianom (do ok. 5% ilości).
- b) Od północy teren przedsięwzięcia graniczy z torami kolejowymi, od strony zachodniej i południowej z drogą, a od wchodu z gruntami ornymi. Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w kierunku zachodnim, na działce nr 421/5 obręb Kaliszki, w odległości ok. 70 m (od granicy działki inwestycyjnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego). Inwestycja obejmuje zespół obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych: hala magazynowa z 2 częściami biurowo-socjalnymi, portiernia, wiatła na belownice, pompownia, zbiornik wody ppoż., agregaty prądowłrcze, plac opakowań wraz ze ścianami osłonowymi oraz wiatłą magazynową, wiatła rowerowa, zbiornik retencyjno-odparowująco-infiltracyjny, waga pomostowa, waga osiowa, sklep, wiatła, indywidualna stacja LNG.
- c) Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie przez projektowany zjazd z drogi krajowej od strony południowej. Ponadto teren inwestycji zostanie wyposażony w drogi wewnętrzne (w tym drogi pożarowe), place manewrowe oraz ciągi komunikacji pieszej. Teren realizacji przedsięwzięcia zostanie wygradzony oraz uzbrojony w sieci: sanitarną, wodociągową, deszczową, energetyczną.
- d) Ponadto w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia planuje się zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 1040 kWp. W zamierzeniach instalacja umiejscowiona będzie na dachu hali magazynowej oraz na dachu sklepu.
- e) Bilans powierzchniowy terenu objętego opracowaniem jest następujący: powierzchnia działki inwestycyjnej — ok. 20,54 ha, powierzchnia zabudowy — ok. 4,82 ha, powierzchnia terenów utwardzonych — ok. 6,38 ha, powierzchnia biologicznie czynna, w tym powierzchnia zbiornika wody deszczowej — ok. 9,33 ha.
- f) Inwestycja obejmuje zespół obiektów składających się na centrum logistyczne oraz sklep:
- **Budynek hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym i wiatłą na belownice:** w projektowanym budynku hali będą magazynowane produkty z sektorów spożywczych (wielobranżowe, nabiał, owoce, warzywa, mięso) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe) w celu prowadzenia działalności dystrybucyjnej, skierowanej do odbiorców sieci sprzedaży detalicznej — markety własnej sieci DINO oraz do odbiorców hurtowych. Hala będzie podzielona funkcjonalnie na:
 - ✓ strefę mięsa i wędlin — do której należą m.in. pomieszczenie przyjęć i wydań, magazyn chłodniczy mięsa białego, magazyn chłodniczy mięsa czerwonego, magazyn chłodniczy wędlin oraz pomieszczenia

pomocnicze;

- ✓ strefę owoców i warzyw — do której należą m.in. magazyn owoców i warzyw, magazyn chłodniczy owoców i warzyw oraz pomieszczenia pomocnicze;
- ✓ magazyn chłodniczy nabiału;
- ✓ mroźnia;
- ✓ magazyn zwrotów i opakowań;
- ✓ magazyn produktów wielobranżowych do którego należą pomieszczenia pomocnicze;
- ✓ zaplecze biurowo-socjalne nr 1 — niezależnie obsługujące strefę mięsa i wędlin oraz strefę owoców i warzyw, magazyn chłodniczy nabiału i mroźnię. W zapleczu biurowo-socjalnym zlokalizowano m.in. szatnie męskie i damskie, umywalnie, jadalnie, ustępy ogólnodostępne, biura obsługujące określone strefy, pomieszczenia dla kierowców i in.;
- ✓ zaplecze biurowo-socjalne nr 2 — niezależnie obsługujące magazyn zwrotów i opakowań oraz magazyn produktów wielobranżowych. W zapleczu biurowo socjalnym zlokalizowano m.in. szatnie męskie i damskie, umywalnie, jadalnie, ustępy ogólnodostępne, biura obsługujące określone magazyny, biura administracji centrum logistycznego, salę konferencyjną pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie wypoczynku kobiet, pomieszczenie dla kierowców i in. W części technicznej zlokalizowano natomiast akumulatorownię powiązaną funkcjonalnie z magazynem produktów wielobranżowych, magazyn akumulatorów, warsztat, stację transformatorową z rozdzielniami, kotłownię, agregatornię chłodniczą, serwerownię i in.;
- ✓ wiatę na belownice.

- **Budynek portierni:** budynek będzie pełnił funkcję kontrolną, w skład, którego wchodzi: komunikacja wraz ze strefą lądową podawczej, pomieszczenia portierów, pomieszczenie socjalne z toaletą i pomieszczenia kontroli osobistej.
 - **Budynek pompowni:** niedaleko powyższych obiektów zaprojektowano budynek pompowni przeciwpożarowej wraz ze zlokalizowanym po sąsiedztwie zbiornikiem wody dla zaopatrzenia hydrantów zewnętrznych, wewnętrznych i instalacji tryskaczowej. Obiekt zaprojektowano z przeznaczeniem usytuowania w nim pomp wody do celów pożarowych na potrzeby obiektów na terenie zakładu.
 - **Sklep:** budynek o funkcji marketu spożywczego, wykonany zostanie w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, wylewane. Ściany zewnętrzne murowane, wzmocnione trzpieniami i wieńcami. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką/blachą powlekaną, odwadniany grawitacyjnie. Elewacja wykończona metodą lekką-mokrą z elementami przeszkleń w systemie ślusarki aluminiowej.
- g)** Wszelkie planowane prace na etapie realizacji prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6:00-22:00). Prace budowlane będą prowadzone według odpowiednio ułożonego harmonogramu. Emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie rozbudowy związane będą przede wszystkim ze spalaniem paliw pojazdów i specjalistycznego sprzętu budowlanego wykorzystywanego do prac instalacyjnych. Będzie to emisja niezorganizowana, krótkotrwała, nie wykraczająca poza teren inwestycji, która zaniknie wraz z zakończeniem prac. Minimalizowanie emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych następować będzie poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju, ograniczenie pracy urządzeń i samochodów transportowych na biegu jałowym. Źródłem emisji hałasu w trakcie realizacji inwestycji będą jedynie pojazdy transportujące materiały budowlane oraz poszczególne elementy konstrukcyjne. Emisja hałasu podobnie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza na tym etapie będzie znikoma. Prowadzona będzie stała kontrola stanu technicznego środków transportu i maszyn wykorzystywanych w trakcie prowadzonych prac budowlanych, utrzymywane one będą w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu. Ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi natychmiast będą neutralizowane sorbentami.

- h)** W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawały będą ścieki socjalno-bytowe ze względu na zatrudnienie ekipy budowlanej. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w kontener sanitarny podłączony do kanalizacji bądź posiadający bezodpływowy zbiornik ścieków. W przypadku zastosowania bezodpływowego zbiornika powstające ścieki będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków.
- i)** Na etapie realizacji składowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny w wyznaczonych specjalnie do tego miejscach i pojemnikach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych. Sukcesywne wywożenie odpadów odbywać się będzie przez uprawnianego odbiorcę odpadów.
- j)** Szatę roślinną reprezentuje roślinność charakterystyczna dla terenów użytkowanych rolniczo. Nie występują tu gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I i II Dyrektywy Siedliskowej. Nie zaobserwowano obecności gatunków płazów i gadów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak również chronionych gatunków grzybów.
- k)** Realizacja planowanej inwestycji będzie wymagać wycinki pewnej ilości drzew i krzewów. Są to przede wszystkim samosiejki z rodzajów wierzba, topola, brzoza. Będzie ona wykonywana poza okresem lęgowym ptaków, lub też w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
- l)** W planowanym przedsięwzięciu realizowane będą usługi logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdzieleniem i wydawaniem towarów oraz usługami towarzyszącymi. Inwestycja ma na celu prowadzenie działalności dystrybucyjnej skierowanej do odbiorców sieci sprzedaży detalicznej — markety własnej sieci DINO oraz do odbiorców hurtowych. W obiekcie centrum logistycznego od pojedynczych producentów dostarczane będą produkty z sektorów spożywczych (artykuły wielobranżowe, nabiał, owoce, warzywa, mięso) oraz artykuły przemysłowe (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe).
- m)** Produkty przywożone samochodami ciężarowymi i dostawczymi dostarczane będą do doków rozładujących, następnie będą rozdzielane i składowane w budynku centrum w zależności od ich przeznaczenia. Następnie dystrybucja polegała będzie na przygotowaniu odpowiedniej partii produktów i umieszczeniu w części załadowniczej, skąd będą odbierane samochodami ciężarowymi dostawczymi. Obiekt z dwóch stron wyposażony będzie w bramy dokujące dla samochodów ciężarowych i samochodów dostawczych. Obsługa hali będzie sprawowana przez pracowników, którzy przy użyciu wózków paletowych będą rozładowywać i załadowywać dostarczane artykuły.
- n)** Na terenie centrum będzie odbywał się wyłącznie proces magazynowania i w tym procesie można wyodrębnić: proces przyjmowania towarów od dostawców i zwrotów, proces wydawania towarów gotowych, proces kompletowania produktów według zamówień. Przedmiotem technologii magazynowania są produkty spożywcze w strefach „AGRO” i „FRESH” oraz strefa magazynowania „SUCHEGO” (wielobranżowa), a także magazyn zwrotów i opakowań. Strefa „AGRO” dotyczy technologii sektora magazynu i dystrybucji mięsa czerwonego, białego oraz wędlin. Strefa „FRESH” dotyczy technologii sektora magazynu dystrybucji nabiału, warzyw i owoców oraz mrożni. Strefa magazynowania „SUCHEGO” dotyczy sektora magazynu dystrybucji produktów spożywczych (wielobranżowych) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe). Magazyn zwrotów i opakowań, dotyczy technologii magazynowania i segregacji różnego typu opakowań oraz czasowego magazynowania towarów przeznaczonych do zwrotu. Transport wewnętrzny realizowany jest za pośrednictwem wózków elektrycznych akumulatorowych.
- o)** Drogi służące do obsługi komunikacyjnej budynków, zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej i dostosowano do ruchu pojazdów ciężarowych. Na terenie opracowania zapewniono drogi pożarowe o szerokości 4 m, biegnące dookoła projektowanego budynku hali w odległości 5-25 m. Drogi pożarowe wytyczono na projektowanym układzie dróg i placów. Place zaprojektowano z kostki betonowej i nawierzchni betonowej, rozwiązano wysokościami tak, aby umożliwić odpływ wód opadowych do wpustów deszczowych.

Parkingi dla samochodów osobowych oraz ciężarowych zaprojektowano z kostki betonowej. Chodniki oraz wyspy dzielące zaprojektowano z kostki betonowej. Główne ciągi pieszych wyszczególniono za pomocą kostki betonowej o innej barwie (czerwony).

- p) Źródłem energii elektrycznej dla projektowanych obiektów będzie sieć energetyczna, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego. Przyłącze energii doprowadzone zostanie na działkę Inwestora zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. Źródłem ciepła dla centrum logistycznego będzie gaz pochodzący ze stacji LNG zlokalizowanej na terenie inwestycji. Rodzaj paliwa gazowego to gaz ziemny wysokometanowy. Paliwo wykorzystywane będzie do celów grzewczych i technologicznych. Ponadto poza sezonem grzewczym, w celu ogrzania budynku hali, przewiduje się wykorzystanie odzysku ciepła z agregatów chłodniczych. W przypadku projektowanego sklepu nie przewiduje się zapotrzebowania gazowego. Obiekt sklepu będzie ogrzewany elektrycznie.
- q) W urządzeniach chłodniczych jako czynnik chłodniczy wykorzystywany będzie glikol etylenowy — w stężeniu 30% jak i 50% (w wersji mroźni). Przewidywana pojemność instalacji to: glikol etylenowy 50% - ok. 0,3 m³, glikol etylenowy 30% - ok. 21,5 m³. Układy chłodnicze pracować będą w systemie zamkniętym hermetycznym bez emisji do powietrza. Czynniki chłodnicze przechowywane będą tylko w szczelnie zamkniętych pojemnikach, suchym i dobrze wentylowanym miejscu. Pojemnik po otwarciu będą uszczelniane i przechowywane w pozycji pionowej w celu uniknięcia wycieku. Mając na uwadze przyjęty hermetyczny sposób postępowania z ww. czynnikami chłodniczymi, w tym szczelny sposób ich przechowywania nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zarówno na stan powietrza atmosferycznego jak i środowisko gruntowo-wodne.
- r) Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). Przedsięwzięcie realizowane będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie „Konopka do wpływu do jeziora Roś” (europejski kod: PLRW2000182647589), a także w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), oznaczonej europejskim kodem PLGW200031.
- s) Z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGW) wynika, że wymieniona powyżej jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Jej stan oceniono jako dobry i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone. Celem środowiskowym dla analizowanej jednolitej części wód jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.
- t) Stan ilościowy i chemiczny zidentyfikowanej jednolitej części wód podziemnych oceniono natomiast jako dobry i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone. Dla jednolitych części wód podziemnych będących w co najmniej dobrym stanie ilościowym i chemicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.
- u) Źródłem wody dla zaprojektowanego przedsięwzięcia będzie sieć wodociągowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Wodociąg znajduje się bezpośrednio na działce inwestycyjnej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Przyłącze do sieci doprowadzone zostanie zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. Ścieki technologiczne (z mycia pojemników i palet w myjce tunelowej oraz mycia podłóg) po oczyszczeniu w wysokosprawnym separatorze tłuszczu z osadnikiem zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.
- v) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów odprowadzone zostaną do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowująco-infiltracyjnego naziemnego o pojemności do 3400 m³ poprzez wspólną kanalizację. Wszystkie wody deszczowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjno-odparowująco-infiltracyjnego będą podczyszczane w osadniku i separatorze związków ropopochodnych. W KIP wskazano, że ze zbiornika retencyjno-odparowująco-infiltracyjnego wody ewentualnie mogą być odprowadzone do rowu odwadniającego

po uzyskaniu zgody właściciela rowu.

w) Na etapie eksploatacji na terenie obiektu źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą wyloty z pieców gazowych, palnika gazowego maszyny myjącej, agregatów prądotwórczych, strefy ładowania akumulatorów, pompowni tryskaczowej. Emisja niezorganizowana pochodzić będzie z ruchu pojazdów. Wykonano modelowanie rozprzestrzeniania się w powietrzu zanieczyszczeń, dla których określone zostały wartości odniesienia lub dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, zgodnie z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu, określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87). Po analizie wykonanych obliczeń stwierdzić należy, że wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu są dotrzymane.

x) Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wyszczególniono następujące istotne źródła hałasu:

A. STACJONARNE:

- budynek magazynowy nowoprojektowany, w którym pracowały będą wózki widłowe;
- budynek pompowni, w którym zlokalizowane są dwie pompownie. W rzeczywistości każda pompa pracuje 0,5 h/tydzień;
- 3 kontenery - w każdym kontenerze zlokalizowany jest agregat prądotwórczy. Urządzenia pracują jedynie w przypadku awarii zasilania, uruchamiane są również w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania gotowości do pracy;
- sklep spożywczy planowany na działce inwestycyjnej nie został uznany za przemysłowe, stacjonarne źródło hałasu, ze względu na brak wewnątrz obiektu urządzeń powodujących nadmierny hałas.

B. PUNKTOWE: wentylatory, centrale wentylacyjne, wyrzutnie, czerpnie, klimatyzatory, agregaty zlokalizowane na dachach oraz ścianach budynków projektowanych i na terenie inwestycyjnym. Wszystkie te urządzenia pracują w systemie ciągłym tj. 24 h/dobę.

C. RUCHOME: samochody osobowe i dostawcze — transport związany z działalnością magazynu i sklepu. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie przez projektowany zjazd od strony południowej. Ponadto teren inwestycji zostanie wyposażony w drogi wewnętrzne (w tym drogi pożarowe), place manewrowe oraz ciągi komunikacji pieszej.

y) Dla określenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny przeprowadzono symulacje propagacji hałasu na terenach otaczających analizowany obszar. Analizę akustyczną przeprowadzono przy pomocy programu, którego model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2 pt. „Akustyka, tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej”. Najbliższy budynek mieszkalny jednorodzinny znajduje się w kierunku zachodnim, na działce nr 421/5 obręb Kaliszki, w odległości ok. 70 m od granicy działki inwestycyjnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze dnia wynosi 50 dB, natomiast w porze nocnej 40 dB. Nadmienić należy, że do obliczeń przyjęto maksymalny ruch samochodów osobowych i dostawczych oraz ciężarowych w porze dnia i nocy oraz maksymalny ruch wózków widłowych w porze dnia i nocy. Z wykonanego modelowania rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku dla pory dnia wynika, że na terenach objętych ochroną akustyczną nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy, o których mowa powyżej.

z) Na przedmiotowym terenie inwestycyjnym oraz w obszarze jego oddziaływania nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do skumulowania oddziaływań.

aa) Na terenie centrum zlokalizowane będą dwie belownice pionowe do belowania odpadowej makulatury, folii, opakowań plastikowych, opakowań wiórowo-papierowych. Belownice umieszczone będą na terenie zewnętrznym (pod zadaszeniem, wiatą). Ze względu na powiązanie funkcjonalne przylegają do ścian

pomieszczenia — magazyn zwrotów i opakowań. W tym właśnie pomieszczeniu zbierane są opakowania, które to później podlegają procesowi belowania (zmniejszenia kubatury pod wpływem nacisku). Po procesie belowania odpady zmagazynowane będą na terenie działki na placu na opakowania (wydzielona część centrum logistycznego). Następnie odpady opakowaniowe będą odbierane przez zewnętrzne podmioty, firmy recyklingowe. Mając na uwadze fakt, że urządzenia (tj. 2 szt. belownic) będą umieszczone bezpośrednio przy ścianie budynku centrum logistycznego, pod wiatą oraz uwzględniając również fakt, że urządzenia do belowania i odpadów uruchamiane będą tylko kilka dni w tygodniu na kilka godzin w porze dnia, hałas generowany na zewnątrz obiektu będzie niedostrzegalny dla otoczenia.

- bb)** Powstawać będą również niesegregowane odpady komunalne (przechowywane w pojemnikach w wydzielonym miejscu wewnątrz magazynów, odbierane cotygodniowo lub częściej przez specjalistyczną firmę i zwożone do sortowni, gdzie odpady są rozdzielane i w zależności od morfologii zostaną oddane do recyklingu, kompostowni lub na składowiska) oraz produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia (przechowywane w pojemnikach plastikowych o pojemności 120l w wydzielonym miejscu wewnątrz magazynów, odbierane cotygodniowo lub częściej przez specjalistyczną firmę i zwożone do sortowni, gdzie odpady są rozdzielane i w zależności od morfologii zostaną oddane do recyklingu, kompostowni lub na składowisko).
- cc)** Wszystkie wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu. Miejsce magazynowania odpadów będzie oznaczone oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady, po zebraniu odpowiedniej partii transportowej, będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia.
- dd)** Nie przewiduje się istotnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmianę klimatu. Realizacja inwestycji nie będzie związana z wprowadzeniem źródeł powodujących znaczące emisje gazów cieplarnianych. Odnosząc się do adaptacji do zmian klimatu w przypadku przedmiotowej inwestycji funkcjonuje awaryjne zasilanie, oświetlenie w przypadku wystąpienia wszelkich ekstremalnych zjawisk pogodowych. Ponadto inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zalewowym ani na terenie zróżnicowanym morfologicznie z możliwością wystąpienia osuwisk czy procesów erozyjnych, Ryzyko związane z takimi zjawiskami pogodowymi jak silne wiatry, katastrofalne opady śniegu jest minimalne.
- ee)** Przedsięwzięcie nie jest położone na korytarzu ekologicznym istotnym dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.
- ff)** Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.
- gg)** Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.).
- hh)** Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Poligon Orzysz PLB280014, który położony jest w odległości ok. 5,9 km od planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na oddalenie od obszaru Natura 2000 nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000.
- ii)** Planowana inwestycja nie stanowi zakładu o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów

i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

- jj)** Przestrzeganie wymagań obowiązującego prawa budowlanego i utrzymanie dobrego stanu technicznego planowanej inwestycji zminimalizuje ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych nie wynikających ze zdarzeń losowych. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia zapobieganie wystąpienia katastrofy budowlanej wiązać się będzie z systematycznym kontrolowaniem stanu technicznego obiektów. Kontroli podlegać będą również: instalacje, stanu sprawności połączeń, osprzęt, zabezpieczenia i środki ochrony od porażeń oraz oporność izolacji przewodów. Kontrole przeprowadzane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Ewentualne wykryte usterki i awarie będą usuwane na bieżąco.
- kk)** Należy nadmienić, iż najczęściej występujące katastrofy budowlane spowodowane są zdarzeniami losowymi tzn. powstają na skutek działania sił natury (np. silnych wiatrów, obfitych opadów śniegu, pożarów, powodzi). Projektowana inwestycja została przystosowana do zmiennych warunków klimatycznych poprzez nowoczesną, solidną i stabilną konstrukcję, odporną na zmienne warunki pogodowe. Przedsięwzięcie będzie zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika. Ponadto inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie osuwiskowym oraz zalewowym, co również minimalizuje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.
- ll)** Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.
- mm)** Rada Miejska w Białej Piskiej Uchwałą Nr LVII/332/2022 z dnia 30 marca 2022 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto. Przedmiotem planu miejscowego są ustalenia wymienione w uzasadnieniu decyzji. W dniu wydania niniejszej decyzji, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma mocy obowiązującej. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

BURMISTRZ

/-/ BEATA SOKOŁOWSKA