GMINA
Biała Piska

Biała Piska, dnia 31.07.2020 r.

Znak sprawy: GKMiN.6840.5.2020

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha łącznie	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	**200/2 o pow. 0,0855 ha i 200/10 o pow. 0,0273 ha**	**0,1128 ha**	**Biała Piska- miasto, ul. Sportowa**	**OL1P/00013215/8**	**50 904,00 zł.** **Wadium:** **5 100,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.79.2016 z dnia 07.02.2017 r.

Opis nieruchomości

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.79.2016 z dnia 07.02.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem. Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ulicy Sportowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną od ulicy Sportowej. Działki stanowią funkcjonalnie jedną nieruchomość, wydano na obie działki łącznie decyzję o warunkach zabudowy. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne mało korzystne – teren miejscowo obniżony i zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działki częściowo ogrodzone. Przy działkach znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

1.Obciążenia: księga wieczysta nr OL1P/ 00013215/8 w dziale III ciężary i obciążenia zawiera wpisy:
Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe
Treść wpisu :służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu
Przedmiot wykonywania: służebność obciąża działkę nr 230/6

Nieruchomość współobciążona lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P/00003016/0, numer księgi wieczystej OL1P/00042093/8 numer księgi wieczystej OL1P/00042761/2. Inne informacje na rzecz każdoczesnego właściciela działki 230/5, 230/2, 231/1.
2.Ostrzeżenie
Treść wpisu ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze geodezyjnym 218/1, wobec nabycia tego prawa przez osoby fizyczne..
3.Inny wpis
Treść wpisu cmentarz ewangelicki, położony na działce gruntu nr 268 w miejscowości Biała Piska został wpisany decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków w Suwałkach z dnia 15 lipca 1991 roku do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego pod numerem rejestrowym A-822, a obecnie figuruje w księdze rejestrowej pod numerem A-3175.
4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem ogłoszenia.
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

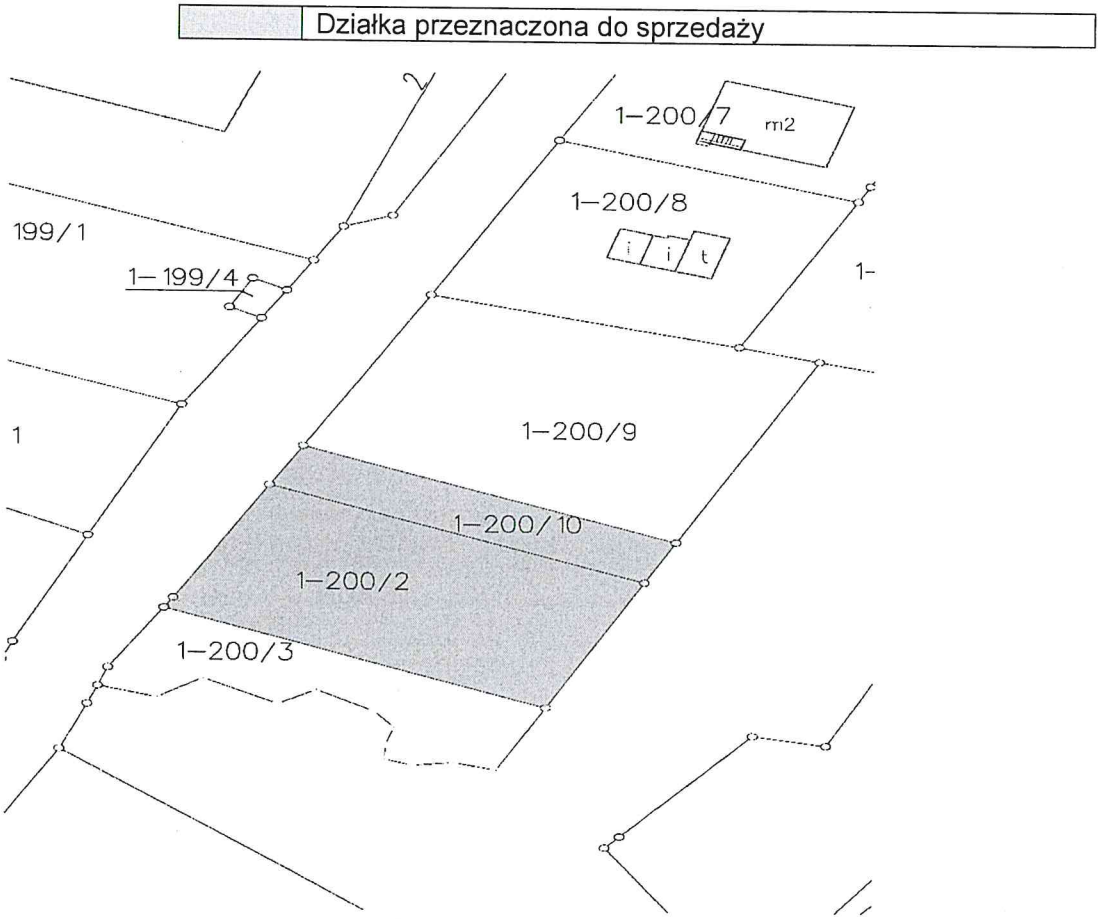
1. TERMIN i MIEJSCE TRZECIEGO PRZETARGU: **10 września 2020 r., godz.11^{00}** Urząd Miejski w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości, pokój nr 1.
2. WADIUM:
   1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **04 września 2020 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
   2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
   3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
   f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
31.07.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
31.07.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl

oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
11. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 07.08.2020 r.
12. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
31.07.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
31.07.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl