

Znak sprawy : GKMiN.7125.3.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 539/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2022 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
229/1	Udział wynoszący 5187/59032 w działce nr 229/1 o powierzchni 367 m ²	Biała Piska ul. Słowackiego 2	OL1P/00002980/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	71 946,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 3 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Słowackiego w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 42,12 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,75 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					
Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00002980/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:					
W dziale I: bez wpisów					
W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.					
W dziale III: bez wpisów					
W dziale IV : bez wpisów					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.05.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.05.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **01.04.2022 r.** do dnia **22.04.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Znak sprawy : GKMiN.7125.6.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 548/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 10 marca 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
229/1	Udział wynoszący 6106/59032 w działce nr 229/1 o powierzchni 367 m ²	Biała Piska ul. Słowackiego 2	OL1P/00002980/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	90 980,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Słowackiego w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z aneksu kuchennego, 2 pokoi i łazienki z w.c. o powierzchni użytkowej 53,31 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,75 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					
Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00002980/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I: bez wpisów W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska. W dziale III: bez wpisów W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.05.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.05.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **01.04.2022 r.** do dnia **22.04.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ
Berta Sokołowska

Znak sprawy: GKMiN.7125.4.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 537/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2022 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/89	Udział wynoszący 5824/52826 w działce nr 20/89 o powierzchni 363 m ²	Bemowo Piskie ul. Lipowa 92	OL1P/00032652/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	41 419,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 5 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 92 przy ul. Lipowej w Bemowie Piskim położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z w.c. o powierzchni użytkowej 54,68 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,56 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					
Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00032652/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I: bez wpisów W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska w udziale 23818/52826 . W dziale III: bez wpisów W dziale IV : bez wpisów					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.05.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.05.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **01.04.2022 r.** do dnia **22.04.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
28.03.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
28.03.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl