Urząd Miejski w Białej Piskiej
Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska
tel. +48 87 424 13 50, faks +48 87 424 13 51
e-mail: um@bialapiska.pl, , www.bialapiska.eu

Biała Piska, 07.04.2022 r.

GKMiN. 1431.4.2022

RADA MIEJSKA w BIAŁEJ PISKIEJ
WPŁYNĘŁO
dnia 2022 -04- 07
L.dz. ..... zał. .....
Przek. do zał. ..... podpis .....

Marcin Sebastian Siejk

Radny Rady Miejskiej w Białej Piskiej

Odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 25.03.2022 r., w sprawie występowania wilgoci budynku nr 9 przy ul. Sienkiewicza w Białej Piskiej informuję, iż wszelkie działania dotyczące prac remontowych przedmiotowego budynku będą mogły zostać podjęte po wypowiedzeniu się wszystkich właścicieli będących członkami Wspólnoty Mieszkaniowej w drodze stosownej uchwały. Problem wilgoci rozpoczyna się od pomieszczeń piwnicy, a więc dotyczy części wspólnych budynku. W celu ustalenia przyczyny i podjęcia optymalnych działań, niezbędne jest zlecenie przez Wspólnotę analizy i opinii technicznej stanu zawilgocenia budynku, a następnie podjęcie decyzji bądź o zleceniu odwilgocenia budynku, bądź o przeprowadzeniu gruntownego remontu. Oba rozwiązania są kosztowne i obciążają właścicieli według wysokości udziałów (udział Gminy – 63,33 %).

Zważywszy na to, iż Burmistrz Białej Piskiej jest organem wykonawczym budżetu uchwalanego przez Radę Miejską w Białej Piskiej, realizacja powyższych działań, w tym remontu któregokolwiek z budynków, jest możliwa do przeprowadzenia po zabezpieczeniu na ten cel środków finansowych w budżecie Gminy z jednoczesnym wskazaniem źródła finansowania. W związku z deficytem budżetowym w dziale „Gospodarka odpadami", następuje konieczność uzupełniania brakujących środków finansowych z innych działów budżetowych, co jest równoznaczne ze wstrzymaniem finansowania części zadań, w tym remontów budynków.

Nadmienia się, iż zgodnie z art. 6 b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172) bieżąca naprawa i konserwacja elementów wyposażenia lokalu mieszkalnego obciąża Najemcę.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządził: Aneta Mróz – Kierownik Referatu GKMiN
tel. +48 87 424 13 71
07.04.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl