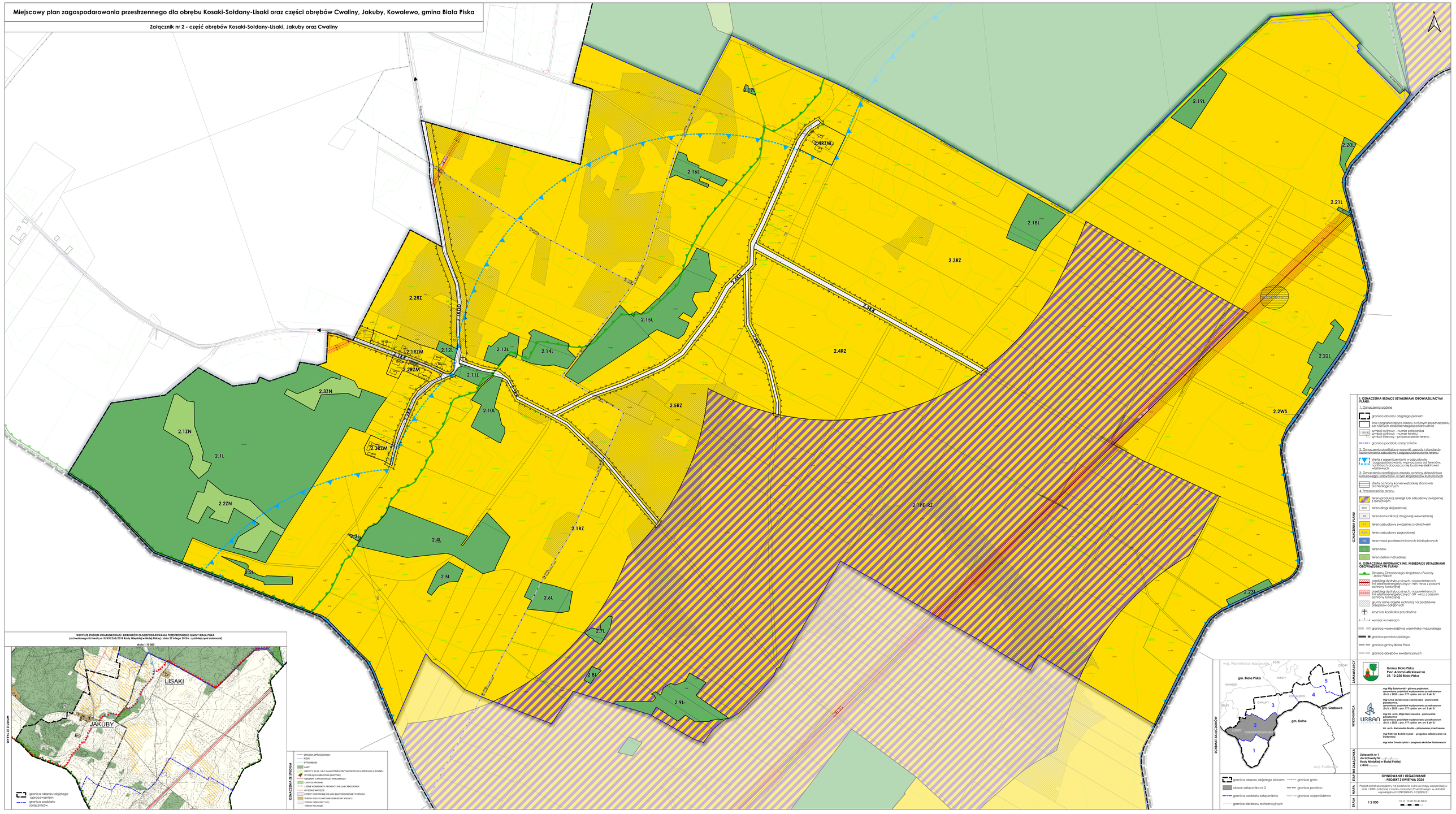
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska

Załącznik nr 2 - część obrębów Kosaki-Sołdany-Lisaki, Jakuby oraz Cwaliny


2.1RZ
2.2RZ
2.3RZ
2.4RZ
2.5RZ
2.1PE,RZ
2.1RZM
2.2RZM
2.3RZM
2.4RZM
2.1L
2.2L
2.3L
2.4L
2.5L
2.6L
2.7L
2.8L
2.9L
2.10L
2.11L
2.12L
2.13L
2.14L
2.15L
2.16L
2.17L
2.18L
2.19L
2.20L
2.21L
2.22L
2.1N
2.2N
2.3N
2.2WS
2.3WS
2.1KR
2.2KR
2.3KR
2.4KR
2.5KR
2.6KR
2.7KR
2.8KR
2.9KR
2.10KR
2.11KR
2.12KR
2.13KR
2.14KR
2.15KR
2.16KR
2.17KR
2.18KR
2.19KR
2.20KR
2.21KR
2.22KR
2.23KR
2.24KR
2.25KR
2.26KR
2.27KR
2.28KR
2.29KR
2.30KR
2.31KR
2.32KR
2.33KR
2.34KR
2.35KR
2.36KR
2.37KR
2.38KR
2.39KR
2.40KR
2.41KR
2.42KR
2.43KR
2.44KR
2.45KR
2.46KR
2.47KR
2.48KR
2.49KR
2.50KR
2.51KR
2.52KR
2.53KR
2.54KR
2.55KR
2.56KR
2.57KR
2.58KR
2.59KR
2.60KR
2.61KR
2.62KR
2.63KR
2.64KR
2.65KR
2.66KR
2.67KR
2.68KR
2.69KR
2.70KR
2.71KR
2.72KR
2.73KR
2.74KR
2.75KR
2.76KR
2.77KR
2.78KR
2.79KR
2.80KR
2.81KR
2.82KR
2.83KR
2.84KR
2.85KR
2.86KR
2.87KR
2.88KR
2.89KR
2.90KR
2.91KR
2.92KR
2.93KR
2.94KR
2.95KR
2.96KR
2.97KR
2.98KR
2.99KR
2.100KR
2.101KR
2.102KR
2.103KR
2.104KR
2.105KR
2.106KR
2.107KR
2.108KR
2.109KR
2.110KR
2.111KR
2.112KR
2.113KR
2.114KR
2.115KR
2.116KR
2.117KR
2.118KR
2.119KR
2.120KR
2.121KR
2.122KR
2.123KR
2.124KR
2.125KR
2.126KR
2.127KR
2.128KR
2.129KR
2.130KR
2.131KR
2.132KR
2.133KR
2.134KR
2.135KR
2.136KR
2.137KR
2.138KR
2.139KR
2.140KR
2.141KR
2.142KR
2.143KR
2.144KR
2.145KR
2.146KR
2.147KR
2.148KR
2.149KR
2.150KR
2.151KR
2.152KR
2.153KR
2.154KR
2.155KR
2.156KR
2.157KR
2.158KR
2.159KR
2.160KR
2.161KR
2.162KR
2.163KR
2.164KR
2.165KR
2.166KR
2.167KR
2.168KR
2.169KR
2.170KR
2.171KR
2.172KR
2.173KR
2.174KR
2.175KR
2.176KR
2.177KR
2.178KR
2.179KR
2.180KR
2.181KR
2.182KR
2.183KR
2.184KR
2.185KR
2.186KR
2.187KR
2.188KR
2.189KR
2.190KR
2.191KR
2.192KR
2.193KR
2.194KR
2.195KR
2.196KR
2.197KR
2.198KR
2.199KR
2.200KR
2.201KR
2.202KR
2.203KR
2.204KR
2.205KR
2.206KR
2.207KR
2.208KR
2.209KR
2.210KR
2.211KR
2.212KR
2.213KR
2.214KR
2.215KR
2.216KR
2.217KR
2.218KR
2.219KR
2.220KR
2.221KR
2.222KR
2.223KR
2.224KR
2.225KR
2.226KR
2.227KR
2.228KR
2.229KR
2.230KR
2.231KR
2.232KR
2.233KR
2.234KR
2.235KR
2.236KR
2.237KR
2.238KR
2.239KR
2.240KR
2.241KR
2.242KR
2.243KR
2.244KR
2.245KR
2.246KR
2.247KR
2.248KR
2.249KR
2.250KR
2.251KR
2.252KR
2.253KR
2.254KR
2.255KR
2.256KR
2.257KR
2.258KR
2.259KR
2.260KR
2.261KR
2.262KR
2.263KR
2.264KR
2.265KR
2.266KR
2.267KR
2.268KR
2.269KR
2.270KR
2.271KR
2.272KR
2.273KR
2.274KR
2.275KR
2.276KR
2.277KR
2.278KR
2.279KR
2.280KR
2.281KR
2.282KR
2.283KR
2.284KR
2.285KR
2.286KR
2.287KR
2.288KR
2.289KR
2.290KR
2.291KR
2.292KR
2.293KR
2.294KR
2.295KR
2.296KR
2.297KR
2.298KR
2.299KR
2.300KR
2.301KR
2.302KR
2.303KR
2.304KR
2.305KR
2.306KR
2.307KR
2.308KR
2.309KR
2.310KR
2.311KR
2.312KR
2.313KR
2.314KR
2.315KR
2.316KR
2.317KR
2.318KR
2.319KR
2.320KR
2.321KR
2.322KR
2.323KR
2.324KR
2.325KR
2.326KR
2.327KR
2.328KR
2.329KR
2.330KR
2.331KR
2.332KR
2.333KR
2.334KR
2.335KR
2.336KR
2.337KR
2.338KR
2.339KR
2.340KR
2.341KR
2.342KR
2.343KR
2.344KR
2.345KR
2.346KR
2.347KR
2.348KR
2.349KR
2.350KR
2.351KR
2.352KR
2.353KR
2.354KR
2.355KR
2.356KR
2.357KR
2.358KR
2.359KR
2.360KR
2.361KR
2.362KR
2.363KR
2.364KR
2.365KR
2.366KR
2.367KR
2.368KR
2.369KR
2.370KR
2.371KR
2.372KR
2.373KR
2.374KR
2.375KR
2.376KR
2.377KR
2.378KR
2.379KR
2.380KR
2.381KR
2.382KR
2.383KR
2.384KR
2.385KR
2.386KR
2.387KR
2.388KR
2.389KR
2.390KR
2.391KR
2.392KR
2.393KR
2.394KR
2.395KR
2.396KR
2.397KR
2.398KR
2.399KR
2.400KR
2.401KR
2.402KR
2.403KR
2.404KR
2.405KR
2.406KR
2.407KR
2.408KR
2.409KR
2.410KR
2.411KR
2.412KR
2.413KR
2.414KR
2.415KR
2.416KR
2.417KR
2.418KR
2.419KR
2.420KR
2.421KR
2.422KR
2.423KR
2.424KR
2.425KR
2.426KR
2.427KR
2.428KR
2.429KR
2.430KR
2.431KR
2.432KR
2.433KR
2.434KR
2.435KR
2.436KR
2.437KR
2.438KR
2.439KR
2.440KR
2.441KR
2.442KR
2.443KR
2.444KR
2.445KR
2.446KR
2.447KR
2.448KR
2.449KR
2.450KR
2.451KR
2.452KR
2.453KR
2.454KR
2.455KR
2.456KR
2.457KR
2.458KR
2.459KR
2.460KR
2.461KR
2.462KR
2.463KR
2.464KR
2.465KR
2.466KR
2.467KR
2.468KR
2.469KR
2.470KR
2.471KR
2.472KR
2.473KR
2.474KR
2.475KR
2.476KR
2.477KR
2.478KR
2.479KR
2.480KR
2.481KR
2.482KR
2.483KR
2.484KR
2.485KR
2.486KR
2.487KR
2.488KR
2.489KR
2.490KR
2.491KR
2.492KR
2.493KR
2.494KR
2.495KR
2.496KR
2.497KR
2.498KR
2.499KR
2.500KR
2.501KR
2.502KR
2.503KR
2.504KR
2.505KR
2.506KR
2.507KR
2.508KR
2.509KR
2.510KR
2.511KR
2.512KR
2.513KR
2.514KR
2.515KR
2.516KR
2.517KR
2.518KR
2.519KR
2.520KR
2.521KR
2.522KR
2.523KR
2.524KR
2.525KR
2.526KR
2.527KR
2.528KR
2.529KR
2.530KR
2.531KR
2.532KR
2.533KR
2.534KR
2.535KR
2.536KR
2.537KR
2.538KR
2.539KR
2.540KR
2.541KR
2.542KR
2.543KR
2.544KR
2.545KR
2.546KR
2.547KR
2.548KR
2.549KR
2.550KR
2.551KR
2.552KR
2.553KR
2.554KR
2.555KR
2.556KR
2.557KR
2.558KR
2.559KR
2.560KR
2.561KR
2.562KR
2.563KR
2.564KR
2.565KR
2.566KR
2.567KR
2.568KR
2.569KR
2.570KR
2.571KR
2.572KR
2.573KR
2.574KR
2.575KR
2.576KR
2.577KR
2.578KR
2.579KR
2.580KR
2.581KR
2.582KR
2.583KR
2.584KR
2.585KR
2.586KR
2.587KR
2.588KR
2.589KR
2.590KR
2.591KR
2.592KR
2.593KR
2.594KR
2.595KR
2.596KR
2.597KR
2.598KR
2.599KR
2.600KR
2.601KR
2.602KR
2.603KR
2.604KR
2.605KR
2.606KR
2.607KR
2.608KR
2.609KR
2.610KR
2.611KR
2.612KR
2.613KR
2.614KR
2.615KR
2.616KR
2.617KR
2.618KR
2.619KR
2.620KR
2.621KR
2.622KR
2.623KR
2.624KR
2.625KR
2.626KR
2.627KR
2.628KR
2.629KR
2.630KR
2.631KR
2.632KR
2.633KR
2.634KR
2.635KR
2.636KR
2.637KR
2.638KR
2.639KR
2.640KR
2.641KR
2.642KR
2.643KR
2.644KR
2.645KR
2.646KR
2.647KR
2.648KR
2.649KR
2.650KR
2.651KR
2.652KR
2.653KR
2.654KR
2.655KR
2.656KR
2.657KR
2.658KR
2.659KR
2.660KR
2.661KR
2.662KR
2.663KR
2.664KR
2.665KR
2.666KR
2.667KR
2.668KR
2.669KR
2.670KR
2.671KR
2.672KR
2.673KR
2.674KR
2.675KR
2.676KR
2.677KR
2.678KR
2.679KR
2.680KR
2.681KR
2.682KR
2.683KR
2.684KR
2.685KR
2.686KR
2.687KR
2.688KR
2.689KR
2.690KR
2.691KR
2.692KR
2.693KR
2.694KR
2.695KR
2.696KR
2.697KR
2.698KR
2.699KR
2.700KR
2.701KR
2.702KR
2.703KR
2.704KR
2.705KR
2.706KR
2.707KR
2.708KR
2.709KR
2.710KR
2.711KR
2.712KR
2.713KR
2.714KR
2.715KR
2.716KR
2.717KR
2.718KR
2.719KR
2.720KR
2.721KR
2.722KR
2.723KR
2.724KR
2.725KR
2.726KR
2.727KR
2.728KR
2.729KR
2.730KR
2.731KR
2.732KR
2.733KR
2.734KR
2.735KR
2.736KR
2.737KR
2.738KR
2.739KR
2.740KR
2.741KR
2.742KR
2.743KR
2.744KR
2.745KR
2.746KR
2.747KR
2.748KR
2.749KR
2.750KR
2.751KR
2.752KR
2.753KR
2.754KR
2.755KR
2.756KR
2.757KR
2.758KR
2.759KR
2.760KR
2.761KR
2.762KR
2.763KR
2.764KR
2.765KR
2.766KR
2.767KR
2.768KR
2.769KR
2.770KR
2.771KR
2.772KR
2.773KR
2.774KR
2.775KR
2.776KR
2.777KR
2.778KR
2.779KR
2.780KR
2.781KR
2.782KR
2.783KR
2.784KR
2.785KR
2.786KR
2.787KR
2.788KR
2.789KR
2.790KR
2.791KR
2.792KR
2.793KR
2.794KR
2.795KR
2.796KR
2.797KR
2.798KR
2.799KR
2.800KR
2.801KR
2.802KR
2.803KR
2.804KR
2.805KR
2.806KR
2.807KR
2.808KR
2.809KR
2.810KR
2.811KR
2.812KR
2.813KR
2.814KR
2.815KR
2.816KR
2.817KR
2.818KR
2.819KR
2.820KR
2.821KR
2.822KR
2.823KR
2.824KR
2.825KR
2.826KR
2.827KR
2.828KR
2.829KR
2.830KR
2.831KR
2.832KR
2.833KR
2.834KR
2.835KR
2.836KR
2.837KR
2.838KR
2.839KR
2.840KR
2.841KR
2.842KR
2.843KR
2.844KR
2.845KR
2.846KR
2.847KR
2.848KR
2.849KR
2.850KR
2.851KR
2.852KR
2.853KR
2.854KR
2.855KR
2.856KR
2.857KR
2.858KR
2.859KR
2.860KR
2.861KR
2.862KR
2.863KR
2.864KR
2.865KR
2.866KR
2.867KR
2.868KR
2.869KR
2.870KR
2.871KR
2.872KR
2.873KR
2.874KR
2.875KR
2.876KR
2.877KR
2.878KR
2.879KR
2.880KR
2.881KR
2.882KR
2.883KR
2.884KR
2.885KR
2.886KR
2.887KR
2.888KR
2.889KR
2.890KR
2.891KR
2.892KR
2.893KR
2.894KR
2.895KR
2.896KR
2.897KR
2.898KR
2.899KR
2.900KR
2.901KR
2.902KR
2.903KR
2.904KR
2.905KR
2.906KR
2.907KR
2.908KR
2.909KR
2.910KR
2.911KR
2.912KR
2.913KR
2.914KR
2.915KR
2.916KR
2.917KR
2.918KR
2.919KR
2.920KR
2.921KR
2.922KR
2.923KR
2.924KR
2.925KR
2.926KR
2.927KR
2.928KR
2.929KR
2.930KR
2.931KR
2.932KR
2.933KR
2.934KR
2.935KR
2.936KR
2.937KR
2.938KR
2.939KR
2.940KR
2.941KR
2.942KR
2.943KR
2.944KR
2.945KR
2.946KR
2.947KR
2.948KR
2.949KR
2.950KR
2.951KR
2.952KR
2.953KR
2.954KR
2.955KR
2.956KR
2.957KR
2.958KR
2.959KR
2.960KR
2.961KR
2.962KR
2.963KR
2.964KR
2.965KR
2.966KR
2.967KR
2.968KR
2.969KR
2.970KR
2.971KR
2.972KR
2.973KR
2.974KR
2.975KR
2.976KR
2.977KR
2.978KR
2.979KR
2.980KR
2.981KR
2.982KR
2.983KR
2.984KR
2.985KR
2.986KR
2.987KR
2.988KR
2.989KR
2.990KR
2.991KR
2.992KR
2.993KR
2.994KR
2.995KR
2.996KR
2.997KR
2.998KR
2.999KR
2.1000KR
I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU
1. Oznaczenia ogólne
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
symbol cyfrowy - numer załącznika
symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu
granica podziału załączników
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym zakaz lokalizacji na terenach dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
4. Przeznaczenie terenu
teren produkcji energii lub zabudowy związanej z rolnictwem
KDD teren drogi dojazdowej
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RU teren zabudowy związanej z rolnictwem
MNU teren zabudowy zagrodowej
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
L teren lasu
ZZ teren zieleni naturalnej
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU
Obszary Chronionego Krajobrazu Puszczy Jaxor Piaski
przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych
krzyż lub kapliczka przydrożna
wymiar w metrach
granica województwa warmińsko-mazurskiego
granica powiatu piskiego
granica gminy Biała Piska
granica obrębów ewidencyjnych
WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PISKA (uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/261/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 r. z późniejszymi zmianami)
skala 1:10 000
LISAKI
JAKUBY
granica obszaru objętego opracowaniem
granica podziału załączników
OZNACZENIA ZE STUDIUM
GRANICA OPRACOWANIA
ROLNI
STYMULENCKI
LASY
GRUNTY KLASY I-III O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA PRODUKCJI ROLNEJ
KOPALIA ŻWIROWISKA (EKSPLOATACJA)
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
LASY OCHRONNE
LEŚNE KOMPLEKSY PROMOCYJNE LASY MAZURSKIE
WYSOKIE NAPIĘCIE
STREFY OCHRONNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
TERENY PRZEJŚCIOWO-NIEZABUDOWY WIĘ (KT)
TERENY OBSŁUGI (UT)
TERENY ROLNICZE
SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW
woj. Warmińsko-Mazurskie
woj. Podlaskie
gm. Biała Piska
gm. Orzysz
gm. Grabowo
gm. Kalno
KOWO
MIKUTY
KUMIELSKIE
CWALINY
GRUTY
KOWALEWO
KOSAKI
SOŁDANY
LISAKI
JAKUBY
1
2
3
4
5
granica obszaru objętego planem
obszar załącznika nr 2
granica podziału załączników
granice gmin
granica powiatu
granica województwa
granice obrębów ewidencyjnych
ZAMAWIAJĄCY
Gmina Biała Piska
Plac Adama Mickiewicza
26, 12-230 Biała Piska
WYKONAWCA
mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawnienia projektowe w zakresie przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 2/
mgr Anna Łyczkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawnienia projektowe w zakresie przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 2/
mgr inż. arch. Maja Gerycewicz - planowanie przestrzenne, uprawnienia projektowe w zakresie przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 2/
inż. arch. Aleksandra Brudka - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Artur Zmudczyński - prognoza skutków finansowych
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia ...
OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
- PROJEKT Z KWIETNIA 2024
SKALA MAPY
Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, prowadzonej z bazy Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych ETRF2000-PL / CS2000/21
1:2 000
10 0 10 20 30 40 50 m