

**UCHWAŁA Nr IX/132/11**  
**Rady Miejskiej w Białej Piskiej**  
**z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie**

**sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Cibory,  
stanowiącej własność Gminy Biała Piska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 51/4 o powierzchni 1,3300 ha, położonej na terenie obrębu wsi Cibory, przeznaczonej na cele rolne.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce w uzasadnieniu uchwały linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej działkę oznaczona numerem geodezyjnym 51/3, położoną na terenie obrębu wsi Cibory, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 51/4.

**§ 3**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 5**

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej**  
*Elżbieta Jakowska*

## Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **51/4** o powierzchni **1,3300 ha**, położonej na terenie obrębu wsi **Cibory**, stanowiącej własność gminy Biała Piska, przeznaczanej na cele rolne.
2. Wojewoda Warmińsko - Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym PN. 4131-138/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. stwierdził nieważność uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Cibory, stanowiącej własność Gminy Biała Piska. Za powód stwierdzenia nieważności uchwały wskazano podjętą w dniu 30 stycznia 2008 r. uchwałę Nr XXVI/217/08 w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska, przekazującej organowi wykonawczemu gminy kompetencje do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem tymi nieruchomościami, co w rzeczywistości mijają się ze stanem formalnoprawnym, bowiem powołana wyżej uchwała Rady Miejskiej nie daje kompetencji organowi wykonawczemu do sprzedaży nieruchomości. Kompetencje jakie posiada Burmistrz Białej Piskiej dotyczą jedynie zawierania umów dzierżawy i użyczenia powyżej trzech lat. Tym samym podjęcie ponownej uchwały przez Radę Miejską w Białej Piskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Cibory jest jak najbardziej uzasadnione.
3. Z uwagi na fakt iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **51/4** nie posiada dostępu do drogi publicznej, wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej pasem gruntu o szerokości 4 m zaznaczonej na mapce linią przerywaną koloru zielonego, obciążającej nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 51/3, stanowiącej własność Gminy Biała Piska.
4. Bliższe określenie położenia przedmiotowej działki gruntu; na zamieszczonej poniżej mapce:

