

w sprawie

**sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Guzki,
stanowiącej własność Gminy Biała Piska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXVI/217/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 54, poz. 1096 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców wsi Guzki i Kumielsk, nieruchomości jak niżej:

nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 116 o powierzchni 0,7800 ha, położonej na terenie obrębu wsi Guzki, przeznaczonej na cele rolne.

§ 2

W przypadku, gdy dwa kolejne przetargi ustne ograniczone zakończą się wynikiem negatywnym, wówczas nieruchomość opisana w § 1 zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5

Załącznik do uchwały – uzasadnienie, stanowi integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Elżbieta Sakowska

Uzasadnienie uchwały

1. Uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **116** o powierzchni **0,7800 ha** położonej na terenie obrębu wsi **Guzki**, stanowiącej własność Gminy Biała Piska, przeznaczanej na cele rolne.
2. Opisana w pkt 1 nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** do mieszkańców wsi **Guzki** i wsi **Kumielsk** na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu zabezpieczenia w pierwszej kolejności interesów mieszkańców wsi Guzki i Kumielsk, którzy są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości.
3. W przypadku dwóch kolejnych przetargów ustnych ograniczonych, zakończonych wynikiem negatywnym, wówczas przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Bliższe określenie położenia przedmiotowej działki gruntu; na zamieszczonej poniżej mapce:

