

Uchwała Nr VIII/47/11
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 31 marca 2011 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/217/08 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 stycznia 2008r.
w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 2, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3, art. 70 ust. 2 i ust. 4, art. 73 ust. 3 i ust. 4, art. 98 a i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) –
Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/217/08 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska, dokonuje się następujących zmian:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 2. 1. Nie prowadzi się sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach:

- 1) przeznaczonych do rozbioru, modernizacji lub przebudowy oraz remontu wymagającego czasowego lub stałego wysiedlenia lokatorów,
- 2) zlokalizowanych niezgodnie z przeznaczeniem nieruchomości i sposobem jej zagospodarowania,
- 3) przeznaczonych na cele publiczne zgodnie z art. 6 pkt 6 i pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4) lokali socjalnych w rozumieniu przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r., Nr 71, poz. 733 ze zm.).

2. Nie prowadzi się również sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, jeżeli najemca tego lokalu lub jego współmałżonek, posiada tytuł własności do innej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) kupujący składa oświadczenie, że nie posiada prawa własności do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) w przypadku zaistnienia nowych okoliczności, przed podpisaniem aktu notarialnego, kupujący jest zobowiązany powiadomić Urząd Miejski w Białej Piskiej o nabyciu praw, o których mowa w § 2 ust.2 pkt 1.
3. Nie stosuje się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w przypadku, gdy jeden ze współmałżonków z takiego prawa już raz skorzystał. Zasada ta dotyczy również współmałżonków posiadających rozdzielność majątkową.
4. Kupujący, któremu przysługuje bonifikata może z niej zrezygnować składając odpowiednie oświadczenie o rezygnacji z bonifikaty, co powinno być potwierdzone w akcie notarialnym.”

2. W § 3 dodaje się ust. 7 i 8 w następującym brzmieniu:

„ 7. Wniosek o nabycie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości pozostawia się bez rozpatrzenia w przypadku nieuiszczenia opłaty, o której mowa w ust. 6, w terminie 14 dni od daty wezwania wnioskodawcy do jej uiszczenia.

8. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z zakupu nieruchomości, opłata, o której mowa w ust.6, nie podlega zwrotowi”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Elżbieta Sakowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr VIII/47/11
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 31 marca 2011 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/217/08 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska

W związku z koniecznością uporządkowania w gminie Biała Piska spraw związanych ze zbywaniem nieruchomości gminnych, w Uchwale Nr XXVI/217/08 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska, wprowadza się zmiany mające na celu:

1. wyłączenia ze sprzedaży nieruchomości gminnych, mieszkalnych lokali komunalnych najemcom tych lokali, którzy mają tytuł własności do innej nieruchomości mieszkalnej położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
2. obciążenia wnioskodawcę kosztami opracowania operatu szacunkowego w chwili złożenia wniosku o nabycie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z zakupu nieruchomości opłata nie podlega zwrotowi.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.