



Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art.98 a oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 20 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikłego z podziału tej nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 25 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikłego z budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Gminy Biała Piska, a także środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

3. Opłata adiacencka może być na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Należność Gminy Biała Piska z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w tym przez ustanowienie hipoteki. Raty, o których mowa powyżej podlegają oprocentowaniu w wysokości ustalonej na podstawie art. 147 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

ADWOKAT
Sebastian Woźniak